



Số: 37/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 4 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 64, địa chỉ: thôn 8a, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099485 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 20/5/2002 mang tên hộ ông Trần Văn Tĩnh. Diện tích: 11.557 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất cà phê.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất ông Quyết;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Thông.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây cà phê khoảng 700 cây trồng khoảng năm 1996.
  - Cây sầu riêng: 22 cây (trong đó 05 cây lớn trồng khoảng 2013, 17 cây trồng khoảng năm 2019).
  - Cây bơ: 21 cây trồng khoảng năm 1996.
  - Cây mít: 04 cây trồng khoảng năm 2000.
  - Cây xoài: 01 cây trồng khoảng năm 2019.
  - Cây măng cầu: 01 cây trồng khoảng năm 2019.
  - Trụ tiêu: 108 trụ trồng khoảng năm 2014.
  - Cây sapoche: 02 cây trồng khoảng năm 2019.
  - 01 căn nhà xây cấp 4 (xây dựng năm 2006) có diện tích 10,3 x 8,6 m có kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic 40 x 40, tường xây gạch 10 cm có tô trát xi măng, bả tổ trít sơn nước, la thông tôn lạnh lợp tôn, tường lamri ốp tường cao 0,9 m, gạch ceramic (0,9 x 0,4 m) bao gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng khách.
    - + Cửa đi: 01 bộ cửa chính gỗ loại 02 cánh (kích thước 01 cánh 2,35 x 0,67 m).
    - + Cửa sổ: 01 cửa sổ loại 04 cánh (kích thước 1,58 x 0,4 m).
    - + Nhà bếp: có kích thước (7,8 x 3,7 m), tường xây gạch 10 cm, nền láng xi măng, mái lợp ngói.
    - + Nhà tắm: có kích thước (2,75 x 1,6 m) nền láng xi măng, xây gạch 10 cm có trát vữa xi măng, mái lợp tôn.
    - 01 giếng khoan sâu khoảng 100 m.
- (Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).



#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 703.298.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ ba triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn đồng).**

*\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/5/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

00 phút

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 15 phút ngày 26/5/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 30/4/2022 & 06/5/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/4/2022 & 06/5/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

**Thái Tấn Đức**