



Số: 32/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

*** 03 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 7, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:**

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 13 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 959022 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 26/8/2014 mang tên hộ ông Trần Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Kim. Diện tích: 17264 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi và đất ông Vinh;
- Phía Tây giáp suối và đất ông Bắc;
- Phía Nam giáp đất ông Bắc;
- Phía Bắc giáp suối cạn và đất ông Trường.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 nhà ở: có diện tích 82,6 m², xây dựng năm 2001, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ Hiên nhà: nền lát gạch ceramic 50 x 50 cm, tường sơn nước có 02 trụ xây gạch, trần tôn lạnh, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: kết cấu nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 90 cm, bên trên sơn nước, trần tôn lạnh có 01 cửa sổ bằng khung sắt lắp kính, bên trong có khung sắt bảo vệ loại 02 cánh 01 bộ, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04, 01 bộ.

+ Phòng ngủ 1 + 2: kết cấu nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10 cm, bên ngoài sơn nước, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính bên trong có song sắt bảo vệ loại 02 cánh 02 bộ, cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh 02 bộ.

+ Phòng bếp: kết cấu nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính và bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ và 01 cửa không có cánh cửa đi, có 01 cánh cửa sắt đã bị sập, kệ bếp kết cấu thành xây gạch kê đồ bê tông, mặt kệ ốp gạch ceramic, phần tường trên kệ ốp gạch ceramic cao 80 cm, kích thước kệ 2,85 x 0,6 x 0,8 m.

+ Chuồng heo 1: diện tích 46,8 m², kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10 cm, tường phía trước cao 1 m, tường phía sau cao 1,2 m trát vữa xi măng, trụ bê tông, xà gồ gỗ, 1 phần mái lợp tôn pro xi măng + ngói.

+ Chuồng bò: diện tích 19,2 m², kết cấu nền đất, trụ gỗ tạp, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói.



+ Chuồng heo 2: diện tích 27,6 m² kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10 c, tường phía trước cao 0,8 m, tường phía sau cao 1,2 m, trát vữa xi măng, trụ xây gạch, xà gồ bằng tre, 1 phần mái lợp tôn pro xi măng.

+ Sân: diện tích 299 m² kết cấu nền đá 1 x 2 m, 1 phần nền đá hộc + gạch trên láng xi măng.

+ Mái che: diện tích 28,8 m², kết cấu trụ bằng sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Trụ cổng 1: kết cấu móng xây đá hộc, trụ cổng xây gạch không trát vữa xi măng cao 02 m, cánh cửa bằng sắt 02 cánh đã bị sập.

- Cây trồng trên đất:

+ Cây mận: 01 cây trồng năm 2000

+ Cây bơ: 02 cây trồng năm 2000

+ Bưởi chuối: 73 bụi

+ Cà phê: 1093 cây (trồng năm 1999: 400 cây) còn lại trồng năm 2003

+ Cây gòn: 181 cây trồng năm 2012

+ Cây gòn có dây tiêu: 61 cây

+ Trụ tiêu có dây: 57 trụ

+ Trụ tiêu không có dây: 16 trụ

+ Cây mít: 04 cây trồng năm 2017 và 01 cây trồng năm 2010

+ Cây xoài: 01 cây trồng năm 1999

+ Cây bơ: 02 cây trồng năm 2017

+ Cây điều: 03 cây trồng năm 1999.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 959716 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/11/2014 mang tên hộ ông Trần Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Kim. Diện tích: 9229 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 9/2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Điềm;

- Phía Tây giáp suối cạn;

- Phía Nam giáp đất ông Triết;

- Phía Bắc giáp đất ông Trường.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 ao nước: diện tích 600 m²

- Cây trồng trên đất:

+ Cây điều: 20 cây trồng năm 1999

+ Cây mù chôm: 58 cây trồng năm 2016

+ Bưởi chuối: 232 bụi.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56 (45), tờ bản đồ số 13 (42 đo năm 2009) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 611205 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 29/12/2015 mang tên ông Trần Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Kim. Diện tích: 5368 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối;

Gạch 10 cm
gạch, xà gồ
ng xi

- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp đường đi.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cà phê: 112 cây trồng năm 2020
- Bụi chuối: 136 bụi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

*** 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 9, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:**

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 64 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 399094 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 15/5/2015 mang tên ông Trần Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Kim. Diện tích: 528 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Thanh;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Thuận.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 64 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 789192 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 15/01/2015 mang tên hộ ông Trần Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Kim. Diện tích: 244 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 01/2062. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất còn lại của ông Thủy, bà Kim;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất còn lại của ông Thủy, bà Kim.

*** Tài sản gắn liền với 02 thửa đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà quán: diện tích 112,3 m², kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, trụ gỗ, tường xây gạch bên ngoài trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn + ngói, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính, bên trong có song sắt bảo vệ loại 02 cánh 02 bộ và 01 cửa sổ khung sắt lắp kính dạng chốt, 01 bộ cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 04 cánh 02 bộ.

- Nhà ở: diện tích 25,01 m², kết cấu nhà xây có 02 phòng, kết cấu tương tự nhau, nền lát gạch ceramic 50 x 50 cm, tường xây gạch 10 cm, bên ngoài sơn nước, vì kèo sắt, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa sổ bằng khung sắt đóng tôn bên trong có song sắt bảo vệ loại 02 cánh 02 bộ và dạng sập bằng kính có song sắt bảo vệ loại 01 bộ, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh 02 bộ và 01 cửa đi không có cánh.

+ Mái che + sân có diện tích 67,6 m².

+ Sân: nền đá 1 x 2 cm, nền láng xi măng.

+ Mái che: trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, phía đông có tường xây gạch không trát vữa xi măng cao tới mái.

10 - C
NHÀNH
Y DẦU G
NH GIA I
TUM TAI
ĐẮK LẮK
HUYẾT

- + Giếng: đường kính 1,2, sâu 0,8 m, bên trên có nắp đậy xây bằng bê tông.
- + Hàng rào quanh nhà: kích thước 58,5 m, kết cấu trụ bê tông + gỗ kéo lưới B40 cao 1,6 m.
- + Nhà tắm + nhà vệ sinh: diện tích 7,8 m², kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10 cm, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Thiết bị có 01 bồn cầu xí xôm, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ và cửa đi không có cánh.
- + Bể nước: diện tích 1,73 m², kết cấu đáy đổ bê tông, móng xây đá học, tường xây gạch trát vữa xi măng cao 1,35 m.
- + Chuồng heo 1: diện tích 26,52 m², kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, trụ xây gạch + gỗ, tường xây gạch, thành trước và vách ngăn phía trước cao 0,7 m, xà gồ bằng tre, mái lợp tôn pro xi măng.
- + Chuồng heo 2: diện tích 15 m², kết cấu móng xây gạch nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, tường phía trước cao 0,7 m, xà gồ gỗ + tre, mái lợp tôn.
- Cây trồng trên đất:
- + Cây xanh: 01 cây đường kính 40 cm, cao 04 m
- + Cây bơ: 01 cây trồng năm 2002
- + Cây chanh: 01 cây đang kinh doanh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.539.161.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, một trăm sáu mươi mốt nghìn đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/5/2022.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 26/5/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 30/4/2022 & 06/5/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/4/2022 & 06/5/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam, xã Ea Khal;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức