



Số: 36/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 424, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: Tò dân phố 2, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 209148 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 24/6/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Lệ Thu, chỉnh lý biến động sang cho ông Văn Công Anh ngày 10/01/2012. Diện tích: 642 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 100 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 542 m², thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. (Thửa đất có 24 m² đất trồng CLN nằm trong quy hoạch giao thông).

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Âu Cơ, cạnh dài 6m;
- Phía Tây giáp suối, cạnh dài 6m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Bảy Bình, cạnh dài 108 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Từ Văn Thiệt, cạnh dài 106 m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 cây dừa cao đang kinh doanh
- 01 cây sầu riêng thường trồng năm 2011
- 03 cây bơ thường trồng năm 2011

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 45 phút ngày 25/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: thôn 9A, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 849207 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 23/02/2012 mang tên ông Văn Công Anh. Nay là thửa đất số 1, tờ bản đồ số 66 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 156124 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/01/2021 mang tên ông Văn Công Anh (cấp lại thay cho GCN số BE 849207). Diện tích: 1985,2 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở 400 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 1585,2 m², thời hạn sử dụng đến năm 2056; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1585,2 m². (Thửa đất có 124,6 m² đất thuộc quy hoạch giao thông).

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 50 đất của ông Lê Tuấn Anh, cạnh dài 48,67 m;



- Phía Tây giáp thửa đất 62, cạnh dài 16,88 m và thửa đất số 65 cạnh dài 29,73 m giáp đất của ông Dương Tiến Sỹ;

- Phía Nam giáp đường đi liên thôn, cạnh dài 40,17 m

- Phía Bắc giáp thửa đất 189, cạnh dài 22,78 m và giáp thửa đất 110, cạnh dài 13,7 m giáp đất của ông Phạm Hồng Kỳ.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà gỗ diện tích 82 m², xây dựng năm 1987, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, khung trụ gỗ, vách ván gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp ngói, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng gỗ.

- 01 nhà xây diện tích 16 m², xây dựng năm 2015, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, không đóng trần xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt kéo và cửa đi bằng sắt.

- 01 chuồng heo: diện tích 19 m², móng xây gạch, nền xi măng, thành xây gạch trát vữa xi măng, trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

- Sân: diện tích 70 m², kết cấu nền đá 1 x 2 cm, trên láng xi măng.

- Cổng và hàng rào phía trước kích thước 40 m, kết cấu trụ cổng xây gạch, trát vữa xi măng, 02 trụ không có cánh cổng, hàng rào trụ gỗ tạp kéo lưới B40.

- 01 giếng đào: đường kính 1,4 m, sâu 25 m, có nắp đậy bê tông.

- Cây trồng trên đất:

+ 24 cây mít trồng năm 2019

+ 01 cây vải trồng năm 2000

+ 05 cây bơ thường trồng năm 2000

+ 01 cây xoài trồng năm 2017

+ 03 cây măng cầu trồng năm 2017

+ 02 cây mít trồng năm 2000

+ 02 cây ổi trồng năm 2017

+ 01 cây sầu riêng trồng năm 2000 (cây thường).

* **Lưu ý: Thửa đất nêu trên có đường dây điện 110 Kv đi trên thửa đất.**

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 15 phút ngày 25/3/2022 của của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 640.908.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi triệu, chín trăm lẻ tám nghìn đồng).

- **Tài sản 2: 2.122.734.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 95.000.000 đồng; Tài sản 2: 320.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/5/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tài sản 1 tối thiểu là 5.000.000 đồng; Tài sản 2 tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tài sản 1 tối thiểu là 5.000.000 đồng; tài sản 2 tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 00 phút ngày 26/5/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 30/4/2022 & 06/5/2022;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/4/2022 & 06/5/2022;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;

- Niêm yết tại UBND phường Đoàn Kết;

- Niêm yết tại UBND xã Pong Drang;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức