



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 109 (Nay là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 40), địa chỉ tại: Thôn 4, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 986959 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 14/5/2013 mang tên ông Lại Hoàng Hùng. Diện tích: 28260,5 m² đất nông nghiệp thời hạn sử dụng đến năm 2028; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất "Nhận chuyển nhượng QSD đất". Ghi chú: Thửa đất số 23 được tách từ thửa đất số 01 cũ, tờ bản đồ số 109 được hiệu chỉnh từ tờ bản đồ số ĐL cũ; Thửa đất chưa được đo đạc địa chính chính quy.

Thực tế kê biên:

*Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 24 và 25;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 115;

+ Phía Nam giáp thửa 96;

+ Phía Bắc giáp thửa 13, 17, 18, 24 và nương nước.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì diện tích đất đo được là 20367,4 m² (giảm 7893,1 m² so với giấy chứng nhận)

Về hình thể thửa đất độ dài cạnh thay đổi, hình thể thay đổi, về hướng của thửa đất trên thực tế bị thay đổi so với hướng của thửa đất trên giấy chứng nhận. Theo ý kiến của các cơ quan chuyên môn: trước đây cơ quan địa chính đo đạc tính toán diện tích bằng bản đồ rải thửa, phương pháp đo đạc bằng thủ công, còn thiếu công cụ hỗ trợ đo đạc, tính toán và định hướng dẫn đến sai số đo đạc lớn, hướng của thửa đất bị sai. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế của thửa đất.

*Tài sản trên đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 ngôi nhà tạm xây bằng gạch không tô, kích thước 5 m x 4 m, mái lợp ngói, xà gỗ và dui mè bằng gỗ tạp, nền nhà lán vữa xi măng, có 01 cửa sổ kích thước 1,2 m x 0,6 m, cánh cửa bằng tôn và sắt, cửa chính bằng tôn sắt kích thước 2 m x 1,2 m. Nhà xây năm 2016.

- 2350 cây cà phê trồng năm 2013 đã bỏ hoang không chăm sóc từ tháng 12/2020, hiện tại cây cà phê cần cỗi khó có khả năng phục hồi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/5/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 31/5/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm 471.303.360 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi một triệu, ba trăm lẻ ba nghìn, ba trăm sáu mươi đồng*).

- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 30,31/5/2022 & 01/6/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/5/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** tối thiểu là 1.000.000 đồng. (*Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa*).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 30 phút ngày 02/6/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 11/5/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 11/5/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND Ngọc Wang;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

