



Số: 01-16/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 5 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: thôn 2, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 848416 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 29/01/2011 mang tên hộ ông Nguyễn Thái Hà và bà Ngô Thị Chung. Diện tích: 5000 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 05/2053. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Hữu Nguyên;
- Phía Tây giáp đất còn lại của ông Hà, bà Chung;
- Phía Nam giáp đất còn lại của ông Hà, bà Chung;
- Phía Bắc giáp đường đi.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20a, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 332077 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 20/7/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Thái Hà. Diện tích: 7690 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LN, thời hạn sử dụng đến tháng 05/2053.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Hữu Nguyên;
- Phía Tây giáp đất của ông Nguyễn Duy Đàm;
- Phía Nam giáp đất của ông Huy;
- Phía Bắc giáp đường và đất còn lại của ông Hà, bà Chung.

#### **\* Tài sản gắn liền với 02 thửa đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- + Cà phê: 1268 cây trồng khoảng năm 1996;
- + Cây bơ: 22 cây;
- + Cây chuối: 11 cây;
- + Cây sầu riêng: 04 cây;
- + Cây Điều: 14 cây;
- + Cây xoài: 03 cây.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 06/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).



**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 618.741.900 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười tám triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn, chín trăm đồng).

*\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/6/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 45 phút ngày 09/6/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

17 giờ 00 phút  
tài sản.  
c đấu  
n

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 13/5/2022 & 18/5/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/5/2022 & 18/5/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TÔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Thái Tân Đức*

