



Số: 42/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk 3341

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

04 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 45 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 640289 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 07/12/2007 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Thiệp, ngày 01/02/2008 thay đổi cơ sở pháp lý mang tên ông Phan Văn Thịnh. Diện tích: 741,1 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 150 m² đất ở tại đô thị; 591,1 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ.

Diện tích đúng, đủ theo diện tích được cấp theo bì, trong 741,1 m² đất này có 297,9 m² đất nằm trong mốc giới quy hoạch đất khu vui chơi giải trí; 443,2 m² đất nằm trong mốc giới quy hoạch đất thủy lợi.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Tây Bắc có cạnh gồm các mốc 1, 12, 11 dài tổng cộng 13,04 m;
- Phía Đông Nam cạnh gồm các mốc 7, 8 dài 32,78 m;
- Phía Đông Bắc cạnh gồm các mốc 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 dài tổng cộng 45,46 m;
- Phía Tây Nam cạnh gồm các mốc 8, 9, 10, 11 dài tổng cộng 57,87 m.

Chi tiết sơ đồ, hình dáng, chiều dài các cạnh, tứ cận, mốc giới, các phần diện tích nằm trong quy hoạch của thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính số 15860 ngày 08/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột và kết quả cắm mốc của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk ngày 06/01/2022.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Một phần sàn, diện tích ~ 69 m², năm xây dựng 2009, kết cấu trụ + dầm sàn bằng bê tông cốt thép, nền lát đá Granite và gạch Terado.
- Hòn non bộ: kích thước (6 x 4) m, kết cấu đá cuội xây chồng lên nhau.
- Đường đi trên ao diện tích 74 m², năm xây dựng 2009, kết cấu trụ + dầm sàn bằng bê tông cốt thép mặt đổ bê tông.
- 01 nhà diện tích ~ 85 m², năm xây dựng 2009, kết cấu: móng đá hộc, nền ốp gạch Terado, tường xây gạch, trần bê tông, cửa đi và cửa sổ không có cánh.
- Sân: diện tích ~ 42 m², năm xây dựng 2009 nền đổ bê tông, nền lát gạch Terado.
- Ao nước (một phần) diện tích ~ 240 m², sâu ~ 2,5 m, bờ kè xung quanh xây đá hộc.
- Cây trồng trên đất: 01 cây sung, đường kính gốc 0,8 m; 02 cây liêu.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 45 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 450338 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 10/7/2002 mang tên hộ ông Bùi Thọ Chấn, ngày 03/01/2008 thay đổi cơ sở pháp lý mang tên ông Phan Văn Thịnh. Diện tích theo trích lục: 2190,6 m² (ít hơn so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận là 2205,0 m², nguyên nhân của sự chênh lệch diện tích do sai số qua các lần đo đạc), mục đích sử dụng: đất trồng rau, thời hạn sử dụng 2010. Trong đó 89,9 m² nằm trong lộ giới đường quy hoạch rộng 16 m (chưa mở), 512,7 m² nằm trong quy hoạch đất thủy lợi, 1588 m² nằm trong quy hoạch đất khu vui chơi, giải trí.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Tây Bắc có cạnh gồm các mốc 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 01 dài tổng cộng 91,25 m;
- Phía Đông Nam có cạnh gồm các mốc 3, 4 dài 46,59 m;
- Phía Đông Bắc có cạnh gồm các mốc 1, 2, 3, dài tổng cộng 51,87 m;
- Phía Tây Nam có cạnh gồm các mốc 4, 5, 6, 7, 8 dài tổng cộng 47,34 m.

Chi tiết sơ đồ, hình dáng, chiều dài các cạnh, tứ cận, các mốc giới, các phần diện tích nằm trong quy hoạch của thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính số 15861 ngày 08/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột và kết quả cắm mốc thực địa ngày 06/01/2022 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà (một phần): diện tích ~ 294 m², năm xây dựng 2009, kết cấu móng bê tông, nền lát đá Granite, trụ bê tông, tường xây gạch, trần gỗ, xà gồ gỗ, mái ngói, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ và bằng khung gỗ lắp kính.
- Đường đi trên ao (một phần): diện tích ~ 12 m², năm xây dựng 2009, kết cấu tương tự đường đi trên ao của thửa đất số 05 nêu trên.
- Bồn cây trên ao: 02 cái, năm xây dựng 2009, kết cấu móng đá học, thành xây gạch.
- Sàn: 04 sàn (01 sàn diện tích khoảng 73 m², 01 sàn diện tích khoảng 46 m², 01 sàn diện tích khoảng 46 m² và 01 sàn diện tích khoảng 42 m²), năm xây dựng 2009 kết cấu trụ + dầm bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch Terado.
- Ao nước (một phần): diện tích ~ 1089 m², sâu ~ 2,5 m, bờ kè ao xây đá học.
- Tường dài 46,59 m, năm xây dựng 2009, kết cấu móng đá học, tường ốp đá hoa cương, cao 2,6 m.
- Hòn non bộ (một phần): đường kính 1,5 m, cao 2,5 m, năm xây dựng 2009, kết cấu: đá ong và xi măng xây chồng lên nhau; đá cuội làm bằng hiệu đường kính (2,1 x 2,5) m.
- Nhà vệ sinh: diện tích 25 m², năm xây dựng 2009, kết cấu móng xây đá học, nền lát đá Granite, tường xây gạch, sơn nước, một phần tường ốp đá nền lát đá đỏ Granite, trần bằng bê tông.
- Cây trồng trên đất: cây đa 02 cây, đường kính gốc 1 m; cây sanh 02 cây, đường kính gốc 1,2 m; cây xoài 01 cây; cây cau 02 cây; 01 cây sung, gốc đường kính 1,5 m; 02 cây liêu.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 45 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 602858 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 20/12/2007 mang tên hộ ông Bùi Thọ Chấn và bà Nguyễn Thị Ngô, ngày 03/01/2008 thay đổi cơ sở pháp lý mang tên ông Phan Văn Thịnh. Diện tích: 300,6 m², hình thức sử dụng riêng. mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ.

Diện tích đúng, đủ theo diện tích được cấp trong bì, trong đó 89,1 m² đất nằm trong lộ giới đường quy hoạch rộng 16 m (chưa mở).

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Tây Bắc có cạnh gồm các mốc 7, 8, 1 dài tổng cộng 15 m;
- Phía Đông Bắc có cạnh gồm các mốc 1, 2, 3 dài tổng cộng 19,89 m;
- Phía Đông Nam có cạnh gồm các mốc 3, 4 dài tổng cộng 14,99 m;
- Phía Tây Nam có cạnh dài gồm các mốc 4, 5, 6, 7 dài tổng cộng 20,18 m.

Chi tiết sơ đồ, hình dáng, chiều dài các cạnh, tứ cận, các mốc, các phần diện tích nằm trong quy hoạch của thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính số 15862 ngày 08/12/2021 của của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột và kết quả cắm mốc thực địa ngày 06/01/2022 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà (một phần): diện tích ~ 21 m², năm xây dựng 2009, kết cấu móng + trụ bê tông, nền lát đá Granite, tường xây gạch, trần và xà gồ làm bằng gỗ, mái ngói, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ và bằng khung gỗ lắp kính.

- Sân: diện tích ~ 141 m², năm xây dựng 2009, kết cấu nền đổ bê tông, nền gạch Terado.

- Ao nước (một phần): diện tích ~ 60 m², năm xây dựng 2009, sâu ~ 2,5 m, bờ kè ao xây đá hộc.

- Cây trồng trên đất: 02 cây cau; 01 cây liêu.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27A (nay là số 198), tờ bản đồ số 46 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070473 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/01/2003 mang tên ông Trương Lực và bà Ngô Thị Bích Liên, ngày 04/3/2009 thay đổi về chủ mang tên ông Phan Văn Thịnh và bà Hoàng Thị Minh Nguyên. Diện tích: 301 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài.

Diện tích đúng, đủ so với diện tích được cấp theo bì, trong đó 191,3 m² đất nằm trong lộ giới đường quy hoạch rộng 16 m (chưa mở); 10,5 m² nằm trong mốc giới quy hoạch đất khu vui chơi, giải trí.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Tây Bắc có cạnh gồm các mốc 1, 11 có chiều dài 3,35 m;
- Phía Đông Bắc có cạnh gồm các mốc 1, 2, 3, 4, 5, 6 dài tổng cộng 34,74 m;
- Phía Đông Nam có cạnh gồm các mốc 6, 7 có chiều dài 10,2 m;
- Phía Tây Nam có cạnh gồm các mốc 7, 8, 9, 10, 11 dài tổng cộng 31,22 m.

Chi tiết sơ đồ, hình dáng, chiều dài các cạnh, tứ cận, các mốc, các phần diện tích nằm trong quy hoạch của thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính số 15863 ngày 08/12/2021 của của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột và kết quả cắm mốc thực địa ngày 06/01/2022 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk.

*** Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu nhà ở):**

- Tường: dài 22 m, năm xây dựng 2009, kết cấu móng đá hộc, tường xây đá hoa cương, trụ đá hoa cương, cao 3,5 m.

- Nhà (một phần): diện tích 29 m², năm xây dựng 2009, kết cấu móng đá hộc, sàn lót gỗ, chân tường, lam ri gỗ, bên trên sơn nước, trần gỗ, xà gồ sắt, mái lợp ngói, cửa sổ và cửa đi bằng gỗ.

- Cổng (một phần): kích thước (6,2 x 3 x 7,5) m, năm xây dựng 2009, kết cấu móng đá hộc, trụ và tường xây đá hoa cương, cầu thang đá, tầng mái có trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, cánh cổng bằng sắt hộp loại 02 cánh (01 bộ).

- Cây trồng trên đất: 01 cây sanh, đường kính gốc 1,2 m, 01 cây đa đường kính gốc 1,2 m, 04 cây cau.

* Các tài sản là gỗ đã kê biên không xác định được chủng loại gỗ.



- Sân (nằm trên thửa đất 27A (nay là 198)): diện tích 70,8 m², kết cấu nền bê tông, trên lát gạch Terado.
- Sân bê tông (đường) nằm trên thửa đất 27A(nay là 198): diện tích 133,8 m².
- Tường (nằm trên thửa đất số 05, tờ bản đồ số 45), năm xây dựng 2009, gồm 02 đoạn có chiều dài tổng cộng là 26,78 m (hòn non bộ kích thước (6 x 4) m nằm giữa 02 đoạn tường này). Kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây đá hoa cương, có chiều cao 2,8 m.
- Tường (nằm trên thửa đất số 06, tờ bản đồ số 45): năm xây dựng 2009, dài 27,49 m, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây đá hoa cương cao 2,6 m, năm sát nhà đã kê biên có diện tích 294 m² (một phần nhà).
- Tường (nằm trên thửa đất số 37, tờ bản đồ số 45), năm xây dựng 2009, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây đá hoa cương, cao 2,6 m (là phần tường nằm nối tiếp phần tường có chiều dài 27,49 m), tường dài 1 m.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 22/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.579.113.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, một trăm mười ba nghìn đồng).

- Trong đó:

+ **Tài sản 1: 5.656.707.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ bảy nghìn đồng).

+ **Tài sản 2: 6.582.642.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

+ **Tài sản 3: 1.932.618.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm mười tám nghìn đồng).

+ **Tài sản 4: 2.407.146.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm lẻ bảy triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

*** Lưu ý:**

- **Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng đăng ký mua tất cả 04 tài sản nêu trên.** Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của từng tài sản và người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất cho cả 04 tài sản nêu trên được xác định trong phiếu trả giá.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/6/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1 là 30.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 2 là 40.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 3, tài sản 4 là 20.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu: tài sản 1 là 30.000.000 đồng; tài sản 2 là 40.000.000 đồng; tài sản 3, tài sản 4 là 20.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 20 phút ngày 09/6/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 16/5/2022 & 19/5/2022;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 16/5/2022 & 19/5/2022;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;

- Niêm yết tại UBND phường Tân An;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức