



Số: 43/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: thôn 6, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 311694 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 23/01/2006 mang tên hộ ông Võ Ngọc Phúc và bà Trần Thị Thái Bạch Thu Hà (đính chính thành Trần Thị Thu Hà và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận). Diện tích: 1870,0 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 34;
- Phía Tây giáp thửa đất số 62;
- Phía Nam giáp thửa đất số 60;
- Phía Bắc giáp đường đi.

*** Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu: trồng cà phê):**

- 01 nhà xây cấp 4: gồm 1 phòng khách + 1 phòng ngủ + 1 phòng bếp + 1 phòng tắm, diện tích 50 m², kết cấu móng xây đá học, nền lát gạch ceramic, nền phòng bếp + phòng tắm láng xi măng, tường xây gạch 10 cm, bên ngoài sơn nước, không có trần, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ loại 2 cánh 1 bộ và 1 cánh 1 bộ, cửa sổ bằng gỗ tạp bên trong có khung gỗ bảo vệ loại 2 cánh 1 bộ và cửa sổ dạng chớp bằng kính 3 bộ.

- 01 nhà kho: diện tích 161 m², kết cấu trụ gỗ tạp, vách ván gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn.

- 01 giếng đào: có đường kính 1 m, sâu 35 m, có nắp đậy bằng bê tông.

- Hàng rào: có kích thước 31,5 m, có kết cấu trụ gỗ, có kéo lưới B40.

- Cây trồng gắn liền với đất gồm:

- + Cây cà phê: 84 cây đang kinh doanh
- + Trụ tiêu có dây tiêu (muồng + gỗ): 22 trụ
- + Trụ tiêu không có dây tiêu (muồng + gỗ): 22 trụ
- + Cây bơ: 03 cây đang kinh doanh
- + Cây sầu riêng: 02 cây đang kinh doanh
- + Cây vải: 01 cây đang trồng năm 2018



Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: thôn 6, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 311695 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 23/01/2006 mang tên hộ ông Võ Ngọc Phúc và bà Trần Thị Thái Bạch Thu Hà (đính chính thành Trần Thị Thu Hà và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận). Diện tích: 11.267,0 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 66;
- Phía Tây giáp thửa đất 72;
- Phía Nam giáp thửa đất 74;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 737 và 56.

*** Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu: trồng cà phê):**

- Nhà tạm 1: kết cấu trụ gỗ tạp, vách ván gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ tạp có diện tích sử dụng 8,1 m².
- Nhà tạm 2: kết cấu tương tự như nhà tạm 1 có diện tích sử dụng 20,5 m².
- 01 giếng đào: đường kính 1,8 m, sâu 24 m, 13 m nước, thành xây gạch không trát vữa xi măng.

- Cây gắn liền với đất gồm:

- + Trụ tiêu có dây tiêu (gòn + trụ gỗ): 339 trụ
- + Trụ tiêu không có dây tiêu (gòn + trụ gỗ): 18 trụ
- + Cây sầu riêng: 05 cây trồng năm 2018
- + Cây bơ: 12 cây đang kinh doanh
- + Cây bơ: 03 cây trồng năm 2019
- + Cây cà phê: 592 cây đang kinh doanh

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 721.440.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

- **Tài sản 2: 567.739.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 110.000.000 đồng; Tài sản 2: 80.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/6/2022.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.
(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 09/6/2022.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 17/5/2022 & 20/5/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/5/2022 & 20/5/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức