



Số: 46/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: thôn Hàm Long, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 834626 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 31/8/2017 mang tên ông Hoàng Văn Long và bà Trần Thị Hà. Diện tích 4150 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 15/10/2063. Ngày 10/11/2017 chuyển mục đích sử dụng đất 100 m² từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở nông thôn theo Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 26/10/2017 của UBND huyện Ea Kar; theo hồ sơ số 001311.CM.001 (100 m² đất ở nông thôn, 4050 m² đất trồng cây hàng năm khác) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar ký xác nhận tại trang 3 của GCNQSDĐ trên.

*** Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của GCNQSDĐ đất, cụ thể:**

- Phía Đông giáp đường đất, cạnh dài 47,45 m;
- Phía Tây giáp sông Krông Năng, cạnh dài 19,15 m;
- Phía Nam giáp thửa 254, 255, cạnh dài 233,97 m;
- Phía Bắc giáp thửa 55, 56, 58, cạnh dài 193,99 m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: nhà xây cấp IV, có diện tích 55 m², kết cấu chính: móng xây đá hộc, nền lát gạch men, tường gạch dày 20 cm, có tô trát xi măng + sơn nước, trần đóng tôn lạnh, đà gỗ, mái lợp tôn, hệ thống cửa sổ + cửa chính làm bằng sắt + kính. Gồm 1 phòng khách, 2 phòng ngủ.

- Nhà bếp: diện tích 20 m², kết cấu móng đá hộc, nền láng xi măng, có tô trát và quét vôi, hệ thống cửa làm bằng sắt + tôn, đà gỗ, mái lợp tôn.

- Nhà vệ sinh: diện tích 4,5 m², kết cấu móng đá hộc, nền lát gạch men, tường xây gạch dày 20 cm, mái đổ bê tông, hệ thống cửa tôn + khung sắt.

- Chuồng heo: diện tích 115 m², kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát xi măng, đà gỗ, mái lợp tôn.

- 01 giếng đào: sâu khoảng 10 m, có nắp đậy bê tông.

- Mái hiên: diện tích 20 m², kết cấu khung, trụ sắt, đà sắt, mái lợp tôn.

- Sân xi măng: diện tích 40 m², nền đổ đá 1 x 2, bên trên láng xi măng.

- Hàng rào lưới B40 dài 200 md, trụ bê tông cao 1,5 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 46 phút ngày 04/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 693.817.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi ba triệu, tám trăm mười bảy nghìn đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/6/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 15 phút ngày 23/6/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 26/5/2022 & 31/5/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/5/2022 & 31/5/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Xuân Phú;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức

