



Số: 48/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 281A, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 325517 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 31/8/2004 mang tên hộ bà Trần Thị Phi Anh. Diện tích: 74,3 m², mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 280 chiều dài 2.4 m và 1.1 m;
- Phía Tây giáp đường Điện Biên Phủ (quy hoạch rộng 20 m) chiều dài 3.27 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 281 chiều dài 4.67 m và 18.76 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 279 chiều dài 23,5 m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: nhà xây cấp 4, diện tích 55,6 m², kết cấu móng khung trụ bê tông, tường xây gạch dày 10 cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Được chia ra làm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp.

+ Phòng khách: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng khung gỗ lắp kính loại 4 cánh 1 bộ.

+ Phòng ngủ 1 + 2: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 1 cánh 2 bộ.

+ Phòng bếp: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 1 cánh 1 bộ, cửa sổ bằng kính dạng sập.

- Khu phơi đồ, nhà vệ sinh và nhà tắm: diện tích 10,8 m², kết cấu nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, mái bê tông, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 1 cánh 2 bộ, thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt.

- Sân: diện tích 13,08 m², trong đó có 10 m² nằm trong lộ giới giao thông, kết cấu nền đá 1 x 2, trên lát gạch terazo.

- Cổng: kích thước 3,27 m (nằm trong lộ giới giao thông), trụ xây gạch, ốp đá ché, cánh cổng bằng sắt.

- 01 máy nóng lạnh nhãn hiệu Ariston.

- 02 bồn nước inox loại 1000 lít.

- Hệ thống điện, nước sinh hoạt sử dụng độc lập.

* Toàn bộ tài sản kê biên nói trên được hộ ông Vương Đình Mai và bà Trần Thị Phi Anh sử dụng ổn định từ trước đến nay và không có tranh chấp với các hộ liền kề.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.788.412.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm mười hai nghìn đồng).

(Trong đó: Quyền sử dụng đất là 2.625.093.000 đồng và tài sản gắn liền với đất là 163.319.000 đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/6/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 50.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 50.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

giờ 30 phút

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 00 phút ngày 23/6/2022.**
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty dầu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 01/6/2022 & 04/6/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/6/2022 & 04/6/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Thành Công;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

Thái Tân Đức

