



Số: 49/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: thôn 6, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 351489 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 06/02/2013 mang tên hộ ông Nguyễn Cảnh Loan và bà Trần Thị Dung. Diện tích: 20600 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 02/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường;
- Phía Tây giáp đất Phạm Xuân Thành;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp phần đất Nguyễn Văn Hạnh.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: diện tích 68,67 m², kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, trụ gỗ, tường xây gạch dày 10 cm, không trát vữa xi măng và một phần vách ván gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, cửa sổ bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 03 bộ, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 02 cánh 01 bộ và loại 01 cánh 01 bộ, cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 01 bộ.

- 01 giếng đào đường kính 1,2 m, sâu 25 m, thành xây gạch có nắp đậy bằng bê tông.

- Sân diện tích 64,2 m², kết cấu nền đá 1 x 2 cm, trên láng xi măng.

- Cây trồng trên đất:

+ Cây cà phê: 800 cây trồng năm 2017.

+ Mít: 150 cây trồng năm 2018.

+ Sầu riêng: 70 cây trồng năm 2018.

+ Bơ: 200 cây trồng năm 2018.

+ Goòng: 250 cây.

+ Muồng: 50 cây trồng năm 2018.

+ Mãng cầu: 05 cây trồng năm 2018

- Nhà kho (nuôi tằm): diện tích 90,28 m², kết cấu móng xây gạch, trụ sắt hộp, tường xây gạch cao 45 cm, tường vách đóng tôn pro xi măng, một phần tường phía bên trên, bên ngoài đóng tôn lạnh, xà gồ sắt, mái lợp tôn pro xi măng, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn, dạng cửa kéo loại 01 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng khung sắt đóng tôn, dạng cửa kéo loại 01 cánh 09 bộ (Nhà kho này là do ông Phạm Văn Cường mượn đất của ông Loan bà Dung xây



dụng, do đó khi nào cơ quan thi hành án xử lý tài sản thì ông Cường có trách nhiệm tự đi đòi để trả lại hiện trạng đất).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 10 phút ngày 31/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.040.597.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/6/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 6.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 6.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 15 phút ngày 30/6/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 02/6/2022 & 07/6/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 02/6/2022 & 07/6/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Ral;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức

