



Số: 02-13/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 6 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 102, địa chỉ: thôn 5, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 959251 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 21/8/2012 mang tên hộ ông Bùi Ngọc Xuân và bà Lê Thị Phương Thảo. Diện tích: 12567 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng đến 08/2062. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất của ông Thành;
- Phía Tây giáp đất ông Kiên và đất ông Hoàn (mua lại của ông Vũ);
- Phía Nam giáp đường đi và đất của ông Hoàn (mua lại của ông Vũ);
- Phía Bắc giáp đất ông Định.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 căn nhà xây cấp 4 có diện tích (12,5 x 6) m có kết cấu tường xây gạch cao 10 cm, có trát vữa xi măng, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, vì kèo gỗ, nền lán xi măng, móng đá hộc. Cửa bao gồm:

- + 01 cửa chính: cửa gỗ 02 cánh, kích thước 01 cánh là (60 x 20) m
- + 02 cửa đi: cửa gỗ 01 cánh, kích thước (60 x 20) m
- + 02 cửa sổ: có kích thước (95 x 40) m
- 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh.
- Nhà kho: có kích thước (3 x 4) m, tường lợp tole, mái lợp tole, nền lán xi măng.
- Cây trồng trên đất:
  - + Cây cà phê: 400 cây trồng năm 2007;
  - + Cây tiêu: 1100 cây trồng năm 2015;
  - + Cây sầu riêng: 22 cây (trong đó: 12 cây trồng năm 2003, và 10 cây trồng năm 2007)
  - + Cây bơ ghép: 25 cây (trong đó: 05 cây trồng năm 2016; 20 cây trồng năm 2018).
  - + Cây gòn: 170 cây trồng năm 2015,
  - + Cây xoài: 03 cây trồng năm 2016;
  - + Cây chuối: 10 bụi;
  - + Cây mít: 02 cây trồng năm 2016;
  - + Cây vải: 01 cây trồng năm 2014;



+ Cây muồng: 20 cây có đường kính khoảng (25-30) cm;  
+ Cây bằng lăng: 09 cây có đường kính khoảng D = 1,3 m, đường kính (25-30) cm.  
(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 839.817.720 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi chín triệu, tám trăm mười bảy nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 125.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/7/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 14/7/2022.**
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/6/2022 & 28/6/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/6/2022 & 28/6/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Diên Yang;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Phái Tân Đức**

