



Số: 02-35/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG**

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 58, diện tích: 8195 m<sup>2</sup> và thửa đất số 42, tờ bản đồ số 58, diện tích: 4760 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Ea Chấm, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 491819 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 29/8/2005 mang tên hộ ông Huỳnh Văn Dũng. Tổng diện tích: 12955 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng đất: khai hoang.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 167/TL-CNKN ngày 20/01/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất số 37 nay là thửa đất số 134, diện tích 7402,8 m<sup>2</sup>; thửa đất số 42 nay là thửa đất số 135, diện tích 4658,3 m<sup>2</sup>, cùng tờ bản đồ số 58 nay là tờ bản đồ số 51. Tổng diện tích 12061,1 m<sup>2</sup>.

#### \* Thửa đất số 37 có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 42 của ông Huỳnh Văn Dũng;
- Phía Tây giáp sân hội trường thôn Ea Chấm (sân đất);
- Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Hiếu;
- Phía Bắc giáp đất ông Bùi Văn Chiêu (thửa đất số 35).

#### \* Thửa đất số 42 có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường liên thôn Ea Chấm đi Ea Dinh;
- Phía Tây giáp thửa đất số 37 của ông Huỳnh Văn Dũng;
- Phía Nam giáp thửa đất số 41 ông Trần Văn Hiếu;
- Phía Bắc giáp đất ông Bùi Văn Chiêu (thửa đất số 36).

\* **Tài sản gắn liền với thửa đất số 42 (135) + 37 (134) (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 giếng đào: đường kính 1,2 m, độ sâu giếng khoảng 17 m, năm đào 2016.
- Cây trồng trên đất của thửa đất số 42 (135) + 37 (134):
  - + Cây cà phê: 894 cây trồng năm 1996 + 1999
  - + Cây hồ tiêu: 12 trụ bằng cây muồng trồng bờ ranh năm 2014
  - + Cây muồng: 400 cây trồng xen trong cà phê năm 2014+ 2015, đường kính lõi 5 cm, dài 3 m. Hiện trạng tài sản bỏ hoang không có người chăm sóc.

\* **Tài sản gắn liền với thửa đất số 37 (134) (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất (do ông Bùi Văn Chiến trồng):
  - + Cây cà phê vối: 244 cây trồng năm 2007
  - + Cây bơ booth: 16 cây trồng năm 2007
  - + Cây sầu riêng: 12 cây trồng năm 2018



+ Cây hồ tiêu bằng gòn + muồng + dâu da có 81 trụ trồng năm 2014 (70 trụ tiêu kinh doanh, 11 trụ tiêu kiến thiết cơ bản năm 2019).

- Đối với bơ + tiêu nằm ở ranh giới bờ ranh là của ông Chiến, 05 cây muồng đen + tiêu là của ông Hiếu.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 22/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 753.449.850 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/7/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 9.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 9.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 30 phút ngày 28/7/2022.**
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 29/6/2022 & 02/7/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/6/2022 & 02/7/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Tân;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Thái Tấn Đức*

