



Số: 04-141/2022/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 04 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM**

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: Số 148, đường Hùng Vương, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 237652 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/5/2010 mang tên Công ty TNHH xây dựng thương mại và Vận tải Văn Chinh. Diện tích: 298,9 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thời hạn sử dụng lâu dài (SKC); nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đất đã được chuyển mục đích sử dụng từ đất ở. Công trình xây dựng khác (Đã chứng nhận quyền sở hữu): Văn phòng làm việc: Diện tích xây dựng 291 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 818,9 m<sup>2</sup>; công trình cấp 2; số tầng: 04 tầng; năm hoàn thành xây dựng: 2007. Ngày 29/11/2018 chuyển nhượng cho ông Lương Văn Chinh theo mã hồ sơ số 00029.CN.001. Xác định lại mục đích sử dụng đất từ: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh thành: Đất ở. (Do đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng được chuyển mục đích từ đất ở) theo đơn đăng ký biến động ngày 28/11/2018. Thực tế kê biên:

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa số 78 đo được 56,4 m;
  - Phía Tây giáp đất công ty Tiên Phát đo được 56,4 m;
  - Phía Nam giáp đường Hùng Vương đo được 5,3 m;
  - Phía Bắc giáp đất ông Thông đo được 5,3 m;
- Tổng diện tích đất đo được thực tế là 298,9 m<sup>2</sup>.

\* Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) căn nhà cấp 3 gồm 04 tầng, cụ thể như sau:

#### - Tầng 1:

- + Sân trước lát gạch Block có diện tích 12,98 m<sup>2</sup>;
- + Sân trước bê tông cốt thép, nền đá granit có diện tích 10,6 m<sup>2</sup>;
- + Phòng trước có kết cấu: trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, bả matit, nền đá granit, cửa sắt cuốn (5,3 x 3,6), có diện tích 95,4 m<sup>2</sup>;
- + Phòng trước có 04 trụ bê tông cốt thép, ốp kính xung quanh kích thước 04 x 04;
- + Phòng khách có kết cấu: trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matit, nền đá granit, cửa kính cường lực (5,3 x 3,5), diện tích 46,91 m<sup>2</sup>;
- + Nhà vệ sinh dưới cầu thang có kết cấu trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, ốp gạch men, nền gạch men, cửa gỗ (1 x 2,2), thiết bị vệ sinh gồm bồn cầu, bồn rửa tay, có diện tích: 3,6 m<sup>2</sup>;
- + Cầu thang lên tầng 2 có kết cấu nền đá granit, tay vịn bằng gỗ, rộng 1 m, dài 3,5 m;
- + Phòng hát Karaoke 1,2,3, mỗi phòng có nhà vệ sinh trong, hành lang lối đi có kết cấu chung: Trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matit, nền gạch men, cửa gỗ (1,1 x 2,2m), có tổng diện tích 133,03 m<sup>2</sup>;
- + Tổng diện tích tầng 1: 298,9 m<sup>2</sup>;



+ Tổng diện tích xây dựng tầng 1: 275,34 m<sup>2</sup>.

**- Tầng 2:**

+ Phòng sinh hoạt chung có kết cấu: Trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch, sơn vôi, bả matit, nền đá granit, lan can khung sắt, diện tích: 56,18 m<sup>2</sup>;

+ Cầu thang lên tầng 3 có kết cấu nền đá granit, tay vịn bằng gỗ, rộng 1 m, dài 5,5 m;

+ Phòng ngủ 1, phòng ngủ 2, phòng bếp và hành lang lối đi có kết cấu trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matit, nền đá granit, 03 cửa chính bằng gỗ (1 x 2,2), tổng diện tích 169,34 m<sup>2</sup>;

+ Nhà vệ sinh có kết cấu trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, ốp gạch men cao 1,7 m, nền đá granit, cửa gỗ (1 x 2,2), thiết bị vệ sinh gồm bồn cầu, bồn rửa tay, diện tích 6,36 m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích xây dựng tầng 2: 231,88 m<sup>2</sup>.

**- Tầng 3:**

+ Phòng ngủ 1 có kết cấu: trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matit, nền lát tấm gỗ, cửa chính bằng gỗ (1 x 2,2), cửa sổ bằng gỗ kính (1,4 x 1,4), diện tích 53 m<sup>2</sup>;

+ Phòng ngủ 2 và hành lang lối đi có kết cấu: trần bê tông cốt thép, ốp thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matit, nền đá granit, có 02 cửa gỗ (1 x 2,2), có nhà vệ sinh trong, diện tích 98,58 m<sup>2</sup>;

+ Cầu thang lên tầng 4 có kết cấu nền đá granit, tay vịn bằng gỗ, rộng 1 m, dài 6 m;

+ Nhà vệ sinh có kết cấu trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, ốp gạch men cao 1,7 m, nền đá granit, cửa khung sắt (1 x 2,2), ốp tôn, thiết bị vệ sinh gồm bồn cầu, diện tích 3,75 m<sup>2</sup>;

+ Mái hiên lợp tôn, khung sắt, nền gạch nung, diện tích 129,55 m<sup>2</sup>;

+ Bể cá có chứa hòn non bộ, nền thành ốp gạch men, kích thước 2,7 m<sup>3</sup>;

+ Hòn non bộ cao 2,2 m, diện tích 0,48 m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích xây dựng tầng 3: 155,33 m<sup>2</sup>.

**- Tầng 4:**

+ Phòng thờ có kết cấu mái ngói, trần thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matit, nền đá granit, cửa chính bằng gỗ (1 x 2,2), cửa sổ bằng gỗ kính (1,4 x 1,4), diện tích 29,15 m<sup>2</sup>;

+ Phòng ngủ 1, phòng ngủ 2, hành lang lối đi có kết cấu mái ngói, trần thạch cao, tường gạch sơn vôi, bả matit, nền đá granit, 02 cửa chính bằng gỗ (1 x 2,2). diện tích 127,2 m<sup>2</sup>;

+ Sảnh phía sau có kết cấu mái bê tông cốt thép, nền đá granit, lan can bằng inox cao 0,6 m, diện tích 7,95 m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích xây dựng tầng 4: 156,35 m<sup>2</sup>.

**- Tổng diện tích xây dựng 4 tầng: 818,9 m<sup>2</sup>.**

+ Hệ thống điện nước trong nhà vẫn sử dụng bình thường.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/11/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/7/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 20/7/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm 4.944.429.239 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn, hai trăm ba mươi chín đồng).**

**- Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định

*của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 740.000.000 đồng;
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/7/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/7/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 10.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 30 phút ngày 22/7/2022.

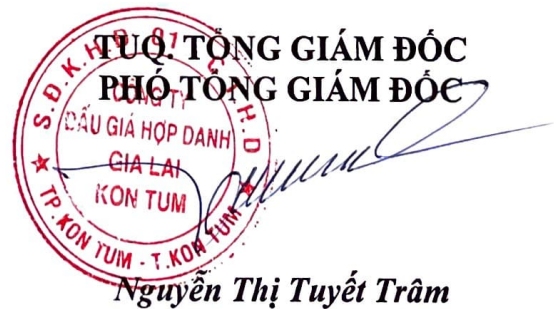
- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/7/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/7/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Quang Trung;
- Lưu: VT, HS.

**TUỶ TÔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
GIA LAI  
KON TUM  
TP. KON TUM - T. KON TUM  
Nguyễn Thị Tuyết Trâm