



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 78, địa chỉ: đường liên thôn, thôn Kon Rơ Wang, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích 377,9m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 9/2030. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 689768 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 14/10/2010 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đường bê tông liên thôn đo được 10m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 66, đo được 10m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 52, chiều dài đo được 33,3m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 50, chiều dài đo được 37m.

Diện tích thửa đất thực tế là 351,5m² (giảm so với diện tích trong giấy chứng nhận là 26,4m²). Hội đồng thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế đã đo đạc được.

- Hiện trạng tài sản trên đất: Đất trống, trên đất không có bất kỳ tài sản gì.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: tổ dân phố 3, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích 157,5m², hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m², đất nông nghiệp 107,5m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất nông nghiệp: đến năm 2027. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 380962 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 02/11/2010 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và ông Lê Văn Vũ.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đất bà Ngọc đo được 31,5m;

+ Phía Tây giáp đất bà Ngọc đo được 31,5m;



- + Phía Nam giáp đất bà Ngọc đo được 5m;
- + Phía Bắc giáp đường A Khanh đo được 5m.
- Hiện trạng tài sản trên đất: Đất trống.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: tổ dân phố 3, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích 157,5m², hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m², đất nông nghiệp 107,5m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất nông nghiệp: đến năm 2027. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 380960 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 02/11/2010 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và ông Lê Văn Vũ.

Thực tế kê biên:

- * Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:
- + Phía Đông giáp đất bà Ngọc đo được 31,5m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 403 đo được 31,5m;
- + Phía Nam giáp đất bà Ngọc đo được 5m;
- + Phía Bắc giáp đường A Khanh đo được 5m.
- Hiện trạng tài sản trên đất: Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 11 và ngày 12/5/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.)

Đấu giá theo từng tài sản

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 01/8/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 01/8/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm

- **Tài sản 1:** 973.384.697 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn, sáu trăm chín mươi bảy đồng*);

- **Tài sản 2:** 353.220.930 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi ba triệu, hai trăm hai mươi nghìn, chín trăm ba mươi đồng*);

- **Tài sản 3:** 353.220.930 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi ba triệu, hai trăm hai mươi nghìn, chín trăm ba mươi đồng*).

- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 140.000.000 đồng; Tài sản 2, 3: 50.000.000 đồng/tài sản.

- Tiền hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2, 3: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01, 02, 03/8/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 01/8/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 04/8/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/7/2022 & ngày 12/7/2022 ;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/7/2022 & ngày 12/7/2022;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND Phường Thắng Lợi, TP Kon Tum và UBND thị trấn Đăk Hà;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm