



Số: 01-50/2022/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 661 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: thôn 11, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 042703 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 25/11/2013 mang tên hộ ông Lê Huy Khải và bà Nguyễn Thị Thùy Loan. Diện tích: 9230,6 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 35;
- Phía Tây giáp thửa đất số 26;
- Phía Nam giáp thửa đất số 42, 44 tờ 39;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 23, 26 tờ 39.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất:
  - + Cà phê: 900 cây trồng năm 1998
  - + Bơ: 50 cây trồng năm 2019
  - + Xoài: 03 cây trồng năm 1997
  - + Cây trứng gà: 01 cây trồng năm 1997
  - + Cây me: 03 cây trồng năm 1997.
- Số lượng cây trồng trên có hiện trạng bị sâu bệnh và có khả năng chết do sâu bệnh và thiếu chăm sóc.

\* Đối với thửa đất nêu trên Lê Huy Khải và bà Nguyễn Thị Thùy Loan cam kết đất không có tranh chấp với ai về mốc giới và ranh giới sử dụng đất. Trường hợp phần diện tích đất thực tế sử dụng nếu có thừa hoặc thiếu so với Giấy chứng nhận đã cấp thì người mua tài sản hoặc người nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án, có nghĩa vụ yêu cầu cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh biên động và tự thanh toán các khoản phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồ 09 giờ 20 phút ngày 21/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 419.897.660 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười chín triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng).

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01.02.03/8/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.



