



Số: 68/2022/TBDG-DI

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TÀI TINH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 661 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: tổ dân phố 6, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI.141431 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 14/9/2017 mang tên ông Bùi Nhã Thi, bà Trần Thị Cam Ly. Diện tích: 218,7 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở 140 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 78,7 m², thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSD như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 140 m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSD như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 78,7 m².

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường quốc lộ 14;
- Phía Tây giáp đất ông Kiên;
- Phía Nam giáp đất ông Bùi Văn Lịch;
- Phía Bắc giáp đất ông Anh.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: diện tích 118 m², kết cấu móng trụ xây bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn; 01 giếng đào sâu khoảng 25 m, đường kính 1,2 m, có nắp bê tông.
 - + Phòng khách: nền lát gạch ceramic, chân tường ốp lam ri gỗ cao 1 m, trên sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi bằng khung gỗ lắp kính, loại 06 cánh 01 bộ và 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung gỗ lắp kính loại 02 cánh 02 bộ.
 - + Phòng ngủ 1, 2, 3: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi bằng khung gỗ lắp kính loại 01 cánh 03 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 03 bộ và bằng khung nhôm lắp kính dạng kéo 02 cánh, 03 bộ.
 - + Phòng sinh hoạt chung: kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng khung gỗ lắp kính 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung gỗ lắp kính loại 02 cánh 02 bộ.
 - + Phòng bếp: nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic cao 1,7 m, bên trên sơn nước, trần tấm nhựa, kệ bếp kích thước (4,3 x 0,6 x 0,76) m, thành xây gạch, mặt kệ đổ bê tông, bên ngoài ốp gạch ceramic, có 01 bồn rửa bằng inox, cửa đi bằng khung gỗ lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung gỗ lắp kính loại 02 cánh 01 bộ và bằng khung sắt lắp kính dạng cửa chớp 01 bộ.
 - + Phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic cao 1,8 m, bên trên sơn nước, trần tấm nhựa, thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xi bệt và 01 lavabo, cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ dạng chớp bằng khung sắt lắp kính 01 bộ.



+ Sân + mái che trước: có diện tích 21 m², kết cấu đá nền đá (1 x 2) cm, trên lạng măng, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Đường luống: diện tích 27.5 m², có kết cấu đá nền đá (1 x 2) cm, trên lạng xi măng.

+ Sân + mái che sau: có diện tích 34 m², có kết cấu tương tự sân + mái che trước.

* Về quyền sử dụng đất nêu trên, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan cam kết sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai về ranh giới, mốc giới sử dụng, do đó nếu diện tích thực tế có tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người mua được tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án thì có nghĩa vụ đăng ký kê khai, hoàn tất các thủ tục điều chỉnh biến động và tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 565, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: tổ dân phố 5, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 488962 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/9/2020 mang tên bà Trần Thị Cam Ly. Diện tích: 236.6 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở 100 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 136.6 m², thời hạn sử dụng đến tháng 6/2059. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 136.6 m².

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường quốc lộ 14;

- Phía Tây giáp đất bà Hoa;

- Phía Nam giáp đất bà Hoa;

- Phía Bắc giáp đất ông Sỹ.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: diện tích 107.5 m², có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng kính cường lực loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 1 + 2: có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính dạng chớp 02 bộ.

+ Đường luống: có kết cấu tương tự phòng khách, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, cửa đi bằng khung sắt lắp kính 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng bếp: có kết cấu tương tự phòng khách, kệ bếp kích thước (4,5 x 0,6 x 0,8) m, thành xây gạch, bên ngoài ốp gạch ceramic, có 07 cánh cửa tủ bằng nhôm, mặt kệ đồ bê tông, trên ốp đá granite, phần tường phía trên lát gạch ceramic cao 0,9 m, phía trên có dây tủ treo bằng nhôm lắp kính kích thước (4,5 x 0,55 x 0,35) m, thiết bị có 01 bồn rửa bằng inox, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính dạng chớp 01 bộ.

+ Phòng vệ sinh trong: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 2,5 m, phía trên sơn nước, trần tôn lạnh, thiết bị có 01 bồn cầu xi bệt và 01 lavabo, cửa đi bằng khung nhôm lắp kính 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính dạng chớp 01 bộ.

+ Phòng vệ sinh ngoài: có kết cấu tương tự phòng vệ sinh trong, thiết bị có 01 bồn cầu xi bệt và 01 lavabo, cửa đi bằng khung sắt kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính dạng chớp 01 bộ.

+ Sân + mái che trước: diện tích 50 m², kết cấu đá nền đá (1 x 2) cm, trên lạng xi măng, trụ sắt, xung quanh gắn khung sắt đóng tôn cao đến mái, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ.

- 01 giếng đào sâu khoảng 25 m, đường kính 1,2 m, có nắp dẫy bê tông.

- Cây trồng trên đất:

cm. trên làng.
i măng.
hĩa

- + 01 cây xoài đang kinh doanh.
- + 01 cây sapoche đang kinh doanh.
- + 02 cây sầu riêng đang kinh doanh.

- Đối với phần mái che và cenô cửa sổ nằm trên phần đất của người khác, người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án có trách nhiệm tự tháo dỡ và tự chịu chi phí phát sinh.

* Về quyền sử dụng đất nêu trên, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan cam kết sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai về ranh giới, mốc giới sử dụng, do đó nếu diện tích thực tế có tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người mua được tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án thì có nghĩa vụ đăng ký kê khai, hoàn tất các thủ tục điều chỉnh biên dòng và tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 14/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2022 tại G61 Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 10.539.650.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

- Tài sản 2: 1.091.618.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi một triệu, sáu trăm mười tám nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 1.600.000.000 đồng; Tài sản 2: 160.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian

phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 08.09.10/8/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.



- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá tối thiểu: Tài sản 1 là 25.000.000 đồng; Tài sản 2 là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền tra giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 25.000.000 đồng; tối thiểu tài sản 2 là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 11/8/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 14/7/2022 & 19/7/2022;

- Trang TTTT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/7/2022 & 19/7/2022;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Ea Drăng;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TONG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức

