



Số: 03-18/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 661 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk mang tên hộ ông Ngô Văn Thái và bà Vũ Thị Thắm, cụ thể:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số 50 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 042647 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 25/11/2013. Diện tích: 3565,1 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đến năm 2033. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ven suối Ea Knoe;
- Phía Tây giáp đất ông Thái, bà Thắm;
- Phía Nam giáp đất ông Hân;
- Phía Bắc giáp đất ông Chính.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Có 03 hồ nước:
- + Hồ thứ nhất: Diện tích khoảng 400 m<sup>2</sup>, sâu khoảng 2 m;
- + Hồ thứ hai: Diện tích khoảng 420 m<sup>2</sup>, sâu khoảng 2 m;
- + Hồ thứ ba: Diện tích khoảng 200 m<sup>2</sup>, sâu khoảng 3m.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 042649 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 25/11/2013. Diện tích: 13742 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Thái, bà Thắm;
- Phía Tây giáp đường giao thông;
- Phía Nam giáp đất ông Chính;
- Phía Bắc giáp đất ông Hân.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Vật kiến trúc trên đất:
- + Nhà cấp 4 diện tích 162,26 m<sup>2</sup>, móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, trát xi măng sơn nước, nền gạch ceramic (40 x 40) cm, la phòng lợp tôn lạnh, nhà bao gồm 01



phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 nhà sinh hoạt chung, 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh; 01 bộ cửa đi chính loại 04 cánh, kích thước 1 cánh (54 x 2250) mm, 03 cửa phòng ngủ kính + sắt loại 01 cánh (80 x 2000) mm, 03 loại cửa đi sắt kính loại 02 cánh, kích thước 01 cánh (50 x 2000) mm; 05 loại cửa sổ 02 cánh loại sắt kính, kích thước 01 cánh (50 x 1150) mm, khung sắt (2,5 x 1,5) cm.

+ Tường rào: móng xây gạch, tường xây gạch 10 cm, trát xi măng, dài 51,4 m gồm 02 trụ cổng chính 45 x 45, cao 2,5 m;

+ Sân bê tông tổng diện tích (204 + 180) = 384 m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất:

+ 03 cây bơ trồng năm 2017;

+ 01 cây vú sữa trồng năm 2013;

+ 02 cây mít trồng năm 2017;

+ 50 cây mắc ca trồng năm 2018;

+ 900 cây cà phê trồng năm 2008;

+ 500 trụ tiêu trồng năm 2016.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 042648 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 25/11/2013 mang tên hộ ông Ngô Văn Thái và bà Vũ Thị Thắm. Diện tích: 13709,5 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường giao thông;

- Phía Tây giáp một phần đất ông Tam và một phần đất ông Thái, bà Thắm;

- Phía Nam giáp đất ông Chính;

- Phía Bắc giáp đất ông Hân.

\* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:

+ 20 cây mắc ca trồng năm 2018;

+ 800 cây cà phê trồng năm 2008;

+ 200 trụ tiêu trồng năm 2016;

+ 01 cây bơ trồng năm 2017

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 611929 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 07/6/2016 mang tên ông Ngô Văn Thái và bà Vũ Thị Thắm. Diện tích: 6047 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Thịnh và đất ông Hân;

- Phía Tây giáp đường;

- Phía Nam giáp đất ông Chính và đất ông Thái, bà Thắm;

- Phía Bắc giáp đất ông Tam.

\* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:

+ 100 trụ tiêu sồng trồng năm 2016;



+ 400 cây cà phê trồng năm 2008.

\* Các loại cây trồng nêu trên có hiện trạng xấu, nhiều cây chậm phát triển do thiếu chăm sóc, sâu bệnh và có thể bị chết. Do đó đến khi xử lý xong tài sản thì số lượng cây trồng có thể không đủ như lúc kê biên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 1.238.301.703 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, ba trăm lẻ một nghìn, bảy trăm lẻ ba đồng).

- Tài sản 2: 598.792.792 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng).

- Tài sản 3: 271.439.288 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi mốt triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn, hai trăm tám mươi tám đồng).

#### \* Đấu giá theo từng tài sản.

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

##### - Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 185.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 90.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 40.000.000 đồng.

##### - Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1, Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

+ Tài sản 3: 200.000 đồng/bộ.

#### 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15,16,17/8/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp



tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

**- Bước giá:**

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 10.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 5.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tài sản 1 tối thiểu là 10.000.000 đồng, tài sản 2 tối thiểu là 5.000.000 đồng, tài sản 3 tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 15 phút ngày 18/8/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/7/2022 & 27/7/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/7/2022 & 27/7/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Thái Tân Đức*