



Số: 01-63/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 03 tháng 8 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đầu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR**

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 480, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 147726 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/10/2017 mang tên hộ ông Y Cũal Byă, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Tuyết Hạnh và ông Y Bích Kbuôr ngày 27/12/2017. Diện tích 1040 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 150 m<sup>2</sup> đất ở thời hạn sử dụng lâu dài và 890 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 890 m<sup>2</sup>.

Do có sự chênh lệch về diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất so với diện tích đất thực tế. Vì vậy, các thành phần tham gia cưỡng chế thống nhất kê biên diện tích đất theo thực tế, cụ thể:

Diện tích đất kê biên thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 4087/TL-CNCM ngày 12/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar là **825,3 m<sup>2</sup>** trong đó 150 m<sup>2</sup> đất ở và 675,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 57.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi nội buôn có cạnh dài 1 là 9,86 m, cạnh dài 2 là 14,89 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 479 có cạnh dài 31,74 m;
- Phía Nam giáp đường liên xã có cạnh dài 29,60 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 221 có cạnh dài 29,47 m.

Thửa đất trên có một phần diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông (164,4 m<sup>2</sup>). Sau này Nhà nước có thu hồi đất để mở rộng đường, nếu thuộc trường hợp được hưởng đền bù thì người mua được tài sản, người nhận tài sản được hưởng theo quy định pháp luật.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 02 cây bơ trồng năm 2019.
- 01 cây điều trồng năm 2018.
- 02 cây muồng trồng năm 2016.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 08/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.064.689.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng).

*\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 310.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/9/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 30 phút ngày 08/9/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 05/8/2022 & 10/8/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/8/2022 & 10/8/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư M'gar;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Thái Tấn Đức**

