



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04a, tờ bản đồ 31, địa chỉ: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 35386m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 35386m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 13/6/2066; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 157535 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 13/6/2016 mang tên chồng ông Nguyễn Văn Dương và vợ bà Phạm Thị Xuân.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Đức đo được 94,11m;
 - + Phía Nam giáp đường đất đo được 330,05m;
 - + Phía Đông giáp đất ông Hà Văn Oanh đo được 201,08m;
 - + Phía Tây giáp đất ông Phạm Tiến Việt đo được 121,4m.
- Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):
 - + 2.000 cây cà phê kinh doanh khoảng năm thứ 7, tăng trưởng và phát triển kém do ít được chăm sóc;
 - + 300 trụ tiêu hiện nay đã chết do không được chăm sóc;
 - + 01 Căn nhà cấp IV có diện tích (6,6 x 4,5)m. Tường xây gạch không tô, nền đất, mái tôn, xà gồ gỗ, cửa ra vào và cửa sổ không có cánh cửa, xây năm 2018.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ 55, địa chỉ: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 12950m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 11/4/2068; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 461493 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 11/4/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân. **Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Bắc giáp đất ông Lê Văn Hùng đo được 72,8m;
 - + Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Huy đo được 76,3m;
 - + Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Huy đo được 139,5m;
 - + Phía Tây giáp đường đất đo được 209,4m.
- Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):
 - + 1.000 cây cà phê kinh doanh năm thứ 7, sinh trưởng và phát triển kém do ít được



chăm sóc;

+ 67 cây bời lời trồng xung quanh năm thứ 7.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 15 giờ 15 phút ngày 13/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ 55, địa chỉ: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 31400,6m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 283428 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 30/5/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân. **Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đường đất đo được 145,33m;

+ Phía Nam giáp đường đất đo được 132,12m;

+ Phía Đông giáp đất ông Vũ Quang đo được 244,76m;

+ Phía Tây giáp đường đất đo được 194,14m.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ 650 cây cao su trồng năm thứ 7 đang trong giai đoạn chăm sóc, tại thời điểm cưỡng chế cây cao su bỏ hoang, không được chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

*** Đấu giá theo từng tài sản**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/9/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 06/9/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 1.162.254.150 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm năm mươi bốn nghìn, một trăm năm mươi đồng);

Tài sản 2: 542.925.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng);

Tài sản 3: 397.084.860 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi bảy triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn, tám trăm sáu mươi đồng).

- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền đặt trước (đồng)	170.000.000	80.000.000	60.000.000
Tiền hồ sơ (đồng)/bộ	500.000	500.000	200.000

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/9/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/9/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 5.000.000 đồng/tài sản. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 09/9/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

ngày 05/8/2022 & ngày 10/8/2022;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 05/8/2022 & ngày 10/8/2022;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Sa Loong;

- Lưu: VT, HS.

TU. TÔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm