



Số: 02-52/2022/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 300, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 552595 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 24/9/2007 mang tên hộ ông Bùi Văn Thường, bà Chu Thị Châm. Diện tích 4760 m², hình thức sử dụng riêng mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2043; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ * Nhận chuyển nhượng QSDĐ.

* Thửa đất trên đã được đo đạc lại theo hệ thông bản đồ do đạc mới nay là thửa đất số 238, tờ bản đồ số 23, diện tích kê biên thực tế là 3807,6 m² theo trích lục bản đồ địa chính ngày 16/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar.

(Người mua được tài sản, người nhận tài sản có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng diện tích sử dụng).

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất, cạnh dài 38,48 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 7, cạnh dài 37,32 m;
- Phía Nam giáp thửa 153 cạnh dài 98,87 m.
- Phía Bắc giáp thửa 290, 292, cạnh dài 39,07 m + 63,74 m + 3,31 m + 0,36 m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà xây cấp 4, xây dựng năm 2003, diện tích 65 m², kết cấu móng xây gạch, nền lát xi măng, tường xây gạch, một phần trát vữa xi măng, một phần không trát vữa xi măng, không đóng trần, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt 02 bộ, cửa sổ sắt + kính (04 bộ) gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp.

- Sân: 115 m², kết cấu nền đá (1 x 2), trên lát xi măng.

- Bể nước: 01 cái, kết cấu móng gạch, nền xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, kích thước (2 x 2,3 x 1,4) m.

- Cây trồng: 115 cây tiêu dang kinh doanh, trụ cây lồng mứt và cây gòn, 03 cây tẻch đường kính 15 cm.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 552596 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 24/9/2007 mang tên hộ ông Bùi Văn Thường, bà Chu Thị Châm. Diện tích 4445 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2043; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ * Nhận chuyển nhượng QSDĐ.



* Thừa đất trên đã được đo đạc lại theo hệ thống bản đồ đo đạc mới nay là thửa đất số 146, tờ bản đồ số 23, diện tích kê biên thực tế là 4227,4 m² theo trích lục bản đồ địa chính ngày 08/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar.

(Người mua được tài sản, người nhận tài sản có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng diện tích sử dụng).

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 300, cạnh dài 37,32 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 6, cạnh dài 21,77 m + 15,82 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 8 cạnh dài 36,92 m + 81,41 m.
- Phía Bắc giáp tờ bản đồ khác, cạnh dài 94,11 m + 24,18 m.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Cây tiêu 218 trụ cây lồng mừc + cây gòn.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 230180 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 05/02/2018 mang tên ông Bùi Văn Thường, bà Chu Thị Châm. Diện tích 3708,3 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. thời hạn sử dụng đến ngày 1/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất 140, 142, 148, 154, cạnh dài 7,08 m + 30 m + 7,47 m + 32,62 m.
- Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 11,96 m + 37,59 m;
- Phía Nam giáp thửa số 154 cạnh dài 54,23 m.
- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 69,12 m.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 45 phút ngày 27/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 297.789.219 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm mười chín đồng).

- **Tài sản 2: 278.176.626 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm hai mươi sáu đồng).

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản 1 + tài sản 2: 575.965.845 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm bốn mươi lăm đồng).

- **Tài sản 3: 170.077.635 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm ba mươi lăm đồng).

* **Lưu ý:**

- **Đối với tài sản 1 và tài sản 2, chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng đăng ký mua cả 2 tài sản** (Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài

hầu đất số
chính

sản nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của từng tài sản và người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất cho cả 2 tài sản (tài sản 1, tài sản 2) được xác định trong phiếu trả giá).

- Khách hàng thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, 3 Điều 191 Luật đất đai năm 2013 không được đăng ký tham gia đấu giá đối với Tài sản 3 theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản (1+2): 90.000.000 đồng.

+ Tài sản 3: 25.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản (1+2): 500.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 3: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/9/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tài sản 1, tài sản 2 tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản; Tài sản 3 tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá đối với tài sản 1, tài sản 2 tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản; tài sản 3 tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 15 phút ngày 15/9/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 24/8/2022 & 27/8/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/8/2022 & 27/8/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Quảng Hiệp;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức

