



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Các tài sản gắn liền với đất nằm trên diện tích đất thuê trả tiền hàng năm tại 06 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 4. Địa chỉ: Tiểu khu 305, 308 Thôn Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 104410, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T00853 ngày 30/10/2006 mang tên Công ty Cổ phần Trường Nam, ngày 27/12/2014 điều chỉnh biến động người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thành Công ty Cổ phần Rạng Minh, theo hồ sơ số 000853.DT.009. Diện tích đất 1.189.825 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2042. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Tài sản gắn liền với đất đã được chứng nhận: Cây cao su, diện tích 1.189.825 m².

Cụ thể thực tế kê biên, tài sản nằm trên diện tích đất nêu trên gồm:

Tài sản 1: Vườn cây cao su.

* Diện tích vườn cây cao su 896.884,3 m² (tương đương 89,69 ha) gồm:

- Cao su trồng năm 2006: 625.659,4 m² (tương đương 62,57 ha)
- Cao su trồng năm 2007: 257.876,1 m² (tương đương 25,79 ha)
- Cao su trồng năm 2010: 13.348,8 m² (tương đương 1,33 ha)

* Mật độ cây cao su:

- Mật độ cây cao su trồng theo dự án: 555 cây/ha (6m x 3m).

- Mật độ và số lượng cây cao su hiện có thực tế: Theo kết quả điều tra, kiểm đếm, bình quân mật độ cây cao su thì tỷ lệ cây chết trên 01 khoảng là 6%. Như vậy, mật độ bình quân cây cao su trên ha đo là 523 cây/ha (6m x 3m).

Riêng phần diện tích 1,33 ha cao su trồng năm 2010 mật độ cây cao su cho thấy tỷ lệ cây chết trên một khoảng 20%. Như vậy, bình quân cây cao su trên 1 ha đo là 444 cây/ha.

* Số lượng cây các năm trồng như sau:

- Cao su trồng năm 2006: 62,57 ha x 523 cây/ha = 32.724 cây.
- Cao su trồng năm 2007: 25,79 ha x 523 cây/ha = 13.488 cây.
- Cao su trồng năm 2010: 1,33 ha x 444 cây/ha = 590 cây.

Tổng diện tích cây cao su 896.884,3 m² (tương đương 89,69 ha) được xác định là 46.802 cây.

Về tình trạng cây cao su: Do cao su trồng trên địa hình đồi núi triền dốc, việc chăm sóc không đảm bảo yêu cầu. Do vậy, tuy cao su phân lớn trên 10 năm tuổi nhưng cần cỗi (đường kính bình quân 12 đến 15 cm).

Tài sản 2 (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Khu nhà điều hành và các công trình phụ trợ xây dựng trên diện tích đất 9.539,3 m² = 0,95 ha. Trong đó:

1. Nhà điều hành: Diện tích 342,6 m².



- Kết cấu: Nhà 01 tầng, móng xây gạch (đá), nền láng vữa xi măng, tường xây gạch quét vôi, cửa gỗ, không trần, mái lợp tôn.

- Mái hiên (sau nhà điều hành) diện tích 104,6 m². Kết cấu: khung gỗ, nền láng vữa xi măng, mái lợp tôn.

2. Nhà kho: Diện tích 433,3 m². Kết cấu: móng xây gạch (đá), nền đất, tường xây gạch cao 1,5 m, không tô, cột thép, vòm thép, mái lợp tôn.

3. Nhà ở công nhân (03 nhà). Tổng diện tích 504,6 m². Kết cấu: nhà 01 tầng, móng xây gạch (đá), nền láng vữa xi măng, tường xây gạch quét vôi, cửa gỗ, không trần, mái lợp tôn.

4. Nhà bếp: Diện tích 62,7 m². Kết cấu: móng xây gạch (đá), nền láng vữa xi măng, tường xây gạch quét vôi, mái lợp tôn.

5. Bể chứa nước (02 bể)

- Bể thứ nhất: 8m x 2m = 16m².

- Bể thứ hai: 6,7m x 4m = 26,8m².

Kết cấu: bể thành xây gạch, móng xây đá, nền láng vữa xi măng.

Tình trạng khu nhà điều hành và các công trình phụ trợ: Toàn bộ tài sản đang xuống cấp và hư hỏng.

(Thông tin tài sản căn cứ theo Biên bản kiểm tra lại hiện trạng tài sản kê biên (vuôn cây cao su) của Công ty Cổ phần Rạng Minh và theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 25/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 30/9/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 30/9/2022. tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Tổng giá khởi điểm: 11.504.008.874 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm lẻ bốn triệu, không trăm lẻ tám nghìn, tám trăm bảy mươi bốn đồng). Trong đó:

Tài sản 1: **10.951.668.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, chín trăm năm mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng);

Tài sản 2: **552.340.874 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi nghìn, tám trăm bảy mươi bốn đồng).

Lưu ý:

1. Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai 2013, cụ thể:

+ Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

+ Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

(Quyền lợi của người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá được bảo đảm theo quy định pháp luật).

2. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thỏa thuận với Công ty Cổ phần Rạng Minh về lối đi vào tài sản.

3. Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng đăng ký mua cả 02 tài sản trên. Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản và người trúng đấu giá cả hai tài sản là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất.

4. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc

chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28,29,30/9/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.,30

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 30/9/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tài sản 1 tối thiểu là 50.000.000 đồng;

Tài sản 2 tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 30 phút ngày 03/10/2022

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/9/2022 & ngày 14/9/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/9/2022 & ngày 14/9/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pô Kô;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Tuyết Trâm