



## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đầu giá**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM**

**Địa chỉ:** 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 45. Địa chỉ thửa đất: Đường A Dừa, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích 117,6m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 62m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 55,6m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 7/2026. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 715643 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 12/3/2015 mang tên ông Võ Văn Đức.

Sau khi đo đạc, xác định thực tế diện tích đất và tài sản trên đất cụ thể:

#### **\* Về quyền sử dụng đất:**

+ Phía Đông giáp các thửa 46, 48, 135 đo được 15,3m (thực tế 22m);

+ Phía Tây giáp thửa 175 đo được 15,3m (thực tế 22m);

+ Phía Nam giáp đường A Dừa đo được 7,7m (thực tế 8m);

+ Phía Bắc giáp thửa số 145, 130 đo được 7,7m (thực tế 8m).

Tổng diện tích đo đạc hiện trạng thực tế là 175,79m<sup>2</sup>, tăng 58,19m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong diện tích 58,19m<sup>2</sup> tăng thêm có:

- 53,6m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang giao thông thuộc quy hoạch đường A Dừa.

+ Chỉ bán đấu giá phần tài sản trên phần diện tích 53,6m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng tài sản, không được coi nói, sửa chữa và không được xây mới trên phần đất trên. Đồng thời có trách nhiệm tháo dỡ phần công trình giao lại cho cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo thực hiện dự án làm đường A Dừa.

- 4,59m<sup>2</sup> là diện tích tăng thêm nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Kết quả xác minh cho thấy diện tích đất tăng thêm nằm ngoài Giấy chứng nhận mà ông Võ Văn Đức hiện đã xây nhà trên đó là phần đất còn lại của cha mẹ ông sau khi tách thửa chuyển nhượng cho người khác. Quá trình kê khai, đo đạc cấp Giấy chứng nhận đất trước đây chưa chính xác nên phần đất nằm ngoài Giấy chứng nhận chưa được chỉnh lý biến động đúng với thực tế sử dụng đất của ông Võ Văn Đức. Mặt khác các hộ giáp ranh với đất của ông Đức đều xác định 4,59m<sup>2</sup> tăng thêm nằm ngoài Giấy chứng nhận của ông Đức đều không phải của họ và không tranh chấp gì.

Cơ quan Thi hành án chỉ kê biên và bán đấu giá phần diện tích theo Giấy chứng nhận là 117,6m<sup>2</sup> và phần diện tích 4,59m<sup>2</sup> tăng thêm mà ông Võ Văn Đức đã xây dựng nhà ở trên đó mà không thể tách rời. Việc đăng ký biến động về diện tích đất tăng thêm do người mua trúng đấu giá thực hiện.



**\* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

Trên đất có 01 căn nhà cấp 3 gồm 02 tầng, cụ thể như sau:

- + Cổng trước bằng khung sắt, song sắt dây mở, có diện tích 9m<sup>2</sup>;
- + 03 trụ cổng xây gạch, sơn vôi, có kích thước 0,96m<sup>3</sup>;
- + Tường xây gạch, sơn vôi, có diện tích 2m<sup>2</sup>;
- + Hàng rào khung sắt, song sắt, có diện tích 8,55m<sup>2</sup>.

**- Nhà chính tầng 1 gồm:**

+ Phòng khách diện tích 52m<sup>2</sup>. Kết cấu: sảnh bê tông cốt thép, trần thạch cao, khung chìm, tường gạch sơn vôi, bã matit, nền gạch men (60x60), tường ốp gỗ lamri cao 0,8m, cửa chính bằng sắt kéo (3,25x3,6) có gắn kính cường lực phía trong, 02 cửa sổ bằng sắt kính (1,2 x 1,4), điện nước âm tường;

+ Phòng ngủ diện tích 12,21m<sup>2</sup>, cùng kết cấu giống phòng khách (không có trần thạch cao), cửa chính bằng sắt kính (1 x 2,5);

+ Nhà vệ sinh diện tích 5,92m<sup>2</sup>, cùng kết cấu giống phòng khách (không có trần thạch cao), cửa chính bằng sắt kính (1 x 2,5);

+ Phòng bếp diện tích 21,07m<sup>2</sup>, cùng kết cấu giống phòng khách (không có trần thạch cao), cửa chính bằng sắt kính (2 x 2,5); kệ bếp ốp đá granit có diện tích 2,55m<sup>2</sup>; tủ dưới ốp gỗ cao 0,7m, diện tích tủ 2,98m<sup>2</sup>; tủ trên bằng gỗ có kích thước 0,8m<sup>2</sup>.

**- Tầng 2 gồm:**

+ Phòng thờ diện tích 52m<sup>2</sup>. Kết cấu mái tôn, trần thạch cao, khung nổi, tường gạch sơn vôi, bã matit, nền gạch men (60 x60), cửa chính bằng sắt kính (3,25 x 3,6), 02 cửa sổ bằng sắt kính (1,2 x 1,4), điện nước âm tường;

+ Phòng ngủ có diện tích 12,21m<sup>2</sup>. Kết cấu giống phòng thờ, cửa chính bằng sắt kính (1x2,5);

+ Nhà vệ sinh diện tích 5,92m<sup>2</sup>. Kết cấu giống phòng thờ, cửa chính bằng sắt kính (1 x 2,5);

+ Tổng diện tích phòng ngủ và hành lang lối đi 21,07m<sup>2</sup>, cùng kết cấu giống phòng thờ, cửa chính bằng sắt kính (2 x 2,5).

- Sảnh ngoài tầng 2 diện tích 9,2m<sup>2</sup>, bằng gạch men, lan can khung sắt cao 0,6m;

- Cầu thang trong nhà nền đá granit, tay vịn inox, gắn kính cường lực rộng 1m, dài 7m.

- Giếng bê tông, phi 1m, sâu 8m.

- Mái hiên lợp tôn, khung sắt, nền xi măng, có diện tích 87,2m<sup>2</sup>;

Như vậy, kết quả đo đạc xác định thực tế hiện trạng căn nhà được xây dựng tổng diện tích: 182,4m<sup>2</sup>. Cụ thể:

- Tầng 1: 91,2m<sup>2</sup> (bề mặt sau nhà: 8m; mặt trước: 8m; tổng chiều dài nhà chính 15,3m);

+ Tầng 2: 91,2m<sup>2</sup>.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 31/5/2022 và Biên bản xác minh hiện trạng nhà, đất và đo đạc, xác định ranh giới đất giữa các hộ sử dụng đất đối với nhà và đất của người phải thi hành án là ông Võ Văn Đức vào hồi 09 giờ 00 ngày 19/8/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/10/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11/10/2022. tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.



**6. Tổng giá khởi điểm: 2.075.772.977 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm bảy mươi bảy đồng).

Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: **1.593.902.641 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu, chín trăm lẻ hai nghìn, sáu trăm bốn mươi một đồng);

- Tài sản gắn liền với đất: **481.870.336 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi một triệu, tám trăm bảy mươi nghìn, ba trăm ba mươi sáu đồng).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

- Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá cả quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/10/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/10/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Quyền sử dụng đất: tối thiểu 10.000.000 đồng

Tài sản gắn liền với đất: tối thiểu 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 14/10/2022

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo



phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/9/2022 & ngày 14/9/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/9/2022 & ngày 14/9/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Duy Tân;
- Lưu: VT, HS.

