



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại: Tổ 4, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 011240 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 13/8/2013 mang tên ông Bùi Đức Trường và bà Nguyễn Thị Sa. Diện tích 276,6m²; Hình thức sử dụng: chung 276,6m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2019. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp sông ĐăkBlá đo được 5m;

+ Phía Tây giáp đường đất đo được 5m;

+ Phía Nam giáp đất bà Tuyên thửa 108 đo được 56m;

+ Phía Bắc giáp đất bà Tuyết (Truyền) thửa 04 đo được 55m.

Toàn bộ diện tích đo đạc hoàn toàn trùng khớp với diện tích được ghi nhận trên giấy chứng nhận số BK 011240; Hội đồng kê biên nhận thấy hiện trạng đất và tài sản trên đất của người phải thi hành án sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Qua xác minh về thông tin quy hoạch cho thấy toàn bộ diện tích đất theo giấy chứng nhận số BK 011240 do UBND Thành phố Kon Tum cấp ngày 13/8/2013 cho bà Nguyễn Thị Sa và ông Bùi Đức Trường đều nằm trong quy hoạch đất giao thông và quy hoạch đất cây xanh (theo quyết định 1355/QĐ-UB ngày 26/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum kèm theo bản đồ quy hoạch). Tại thời điểm kê biên toàn bộ diện tích 276,6m² đất của người phải thi hành án chưa bị thu hồi theo quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các công trình theo bản đồ quy hoạch đã ban hành.

- Tài sản gắn liền với đất (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Căn nhà xưởng làm nghề mộc, xây dựng năm 1999, kết cấu:

+ Nhà chung gồm 02 phòng (phòng trước và phòng sau có kết cấu chung). Tổng diện tích xây dựng là 123,5m²; Kích thước nhà trước 99m², kích thước nhà sau 24,5m², kết cấu: tường xây gạch không tô cả hai mặt trong ngoài, nền xi măng, mái lợp tole, xà gỗ sắt hộp, không đóng trần;

+ 01 cửa chính làm bằng khung sắt ốp tole có kích thước (3,4m x 3,5m);

+ 06 cửa sổ làm bằng khung sắt ốp tole có kích thước (0,6m x 0,6m);

+ 01 cửa sau làm bằng khung sắt ốp tole có kích thước (1,2m x 2m);

+ Mái hiên sau nhà có kết cấu mái lợp tole, khung gỗ, nền đất, có diện tích 17,5m²;

+ 02 cây bơ trồng năm 2012;



+ 01 cây dừa trồng năm 2012;

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên toàn bộ diện tích đất theo giấy chứng nhận QSD đất số BK 011240 do UBND Thành phố Kon Tum cấp ngày 13/8/2013 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/8/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/10/2022

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 04/10/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 382.702.489 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm lẻ hai nghìn, bốn trăm tám mươi chín đồng). Trong đó:

+ Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất: 325.992.739 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn, bảy trăm ba mươi chín đồng);

+ Giá khởi điểm của tài sản gắn liền với đất: 56.709.750 đồng (Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ chín nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

Lưu ý:

+ Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

+ Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; người trúng đấu giá cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng;

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/10/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến

trước 17 giờ 00 ngày 04/10/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Quyền sử dụng đất: Tối thiểu 2.000.000 đồng;

Tài sản gắn liền với đất: Tối thiểu 1.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 30 phút ngày 07/10/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 11/9/2022 & 14/9/2022;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 12/9/2022 & 15/9/2022;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND phường Thắng Lợi;

- Lưu: VT, HS.

