



Số: 80/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR**

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: xã Ea Tul, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 908460 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 14/7/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Lê và bà Võ Thị Lan, đất đã được chuyển nhượng cho ông Y Hong Niê được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 12/3/2018. Diện tích: 7740 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 58 có cạnh dài 140 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 56 có cạnh dài 144 m;
- Phía Nam giáp đường đi có cạnh dài 56 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 54 có cạnh dài 55 m.

Sau khi đo đạc thực tế thì diện tích đất phù hợp với diện tích trên Giấy chứng nhận QSDĐ số CA 908460 là 7740 m<sup>2</sup>.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà lều xây tạm diện tích 24 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền lán xi măng, tường xây gạch 10 cm, không tô trát, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ không có cánh cửa.

- Sân diện tích 85 m<sup>2</sup> đổ bê tông.

- 01 bể nước thể tích 3,20 m<sup>3</sup> kết cấu đáy đổ bê tông, tường xây gạch 10 cm có trát vữa xi măng, cao 1,4 m.

- 01 bể nước thể tích 5,30 m<sup>3</sup> kết cấu đáy đổ bê tông, tường xây gạch 10 cm có tô trát xi măng, cao 1 m.

- 01 chuồng heo diện tích 6,5 m<sup>2</sup> kết cấu móng xây gạch, nền lán xi măng, tường xây gạch có tô trát cao 80 cm, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn, cửa đi không có cánh cửa.

- 01 giếng khoan + hệ thống điện.

- Cây cà phê: 876 cây trồng năm 1996

- Cây mít: 22 cây trồng năm 2015, 4 cây trồng năm 2020

- Cây bơ: 02 cây trồng năm 2012, 01 cây trồng năm 2010

- Cây tiêu: 39 cây trồng năm 2015 leo lên trụ sống, 16 cây leo trụ bê tông + gỗ.

- Trụ bê tông: 04 trụ

- Cây gòn: 08 cây trồng năm 2015



- Cây lòng mừc: 36 cây trồng năm 2015
- Cây muông: 18 cây trồng năm 2014
- Cây sấu riêng: 13 cây trồng năm 2016, 14 cây trồng năm 2019
- Cây điều: 11 cây trồng năm 2008
- Cây ổi: 02 cây trồng năm 2009
- Cây măng cầu: 04 cây trồng năm 2012
- Cây cau: 26 cây trồng năm 2018
- Cây mắc ca: 15 cây trồng năm 2016.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 26 phút ngày 14/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 825.424.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/10/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 30 phút ngày 13/10/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 20/9/2022 & 23/9/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/9/2022 & 23/9/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Tul;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Thái Tân Đức*

