



Số: 01-71/2022/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 9 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đầu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 831440 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 04/8/2009 mang tên hộ bà Bùi Thị Vãn. Ngày 03/4/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận biến động chuyển nhượng cho ông Trần Hữu Toàn. Diện tích: 97 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 40 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 57 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ \*Cấp lại do tách thửa\*.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 221 có chiều dài 16,17 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 85 có chiều dài 11,68 m và 2,2 m;
- Phía Nam giáp đường Trần Phú quy hoạch rộng 18 m chiều dài 0,27 m, 3,21 m và 2,68 m;
- Phía Bắc giáp đất hộ liền kề có chiều dài 7,3 m.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Tài sản không nằm trong lộ giới:
  - + Nhà xây cấp 4 gồm 1 tầng trệt và 1 tầng lầu, diện tích 148 m<sup>2</sup>. Kết cấu móng khung trụ, sàn dầm xây bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ sắt, mái lợp tôn.
  - + Tầng trệt gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh.
  - + Phòng khách: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng khung nhựa lắp kính cường lực loại 02 cánh 01 bộ và 04 cánh 01 bộ.
  - + Phòng bếp: có kết cấu tương tự phòng khách.
  - + Phòng ngủ: có kết cấu tương tự phòng khách, cửa sổ bằng khung nhựa lắp kính cường lực dạng kéo, loại 02 cánh 01 bộ, cửa đi bằng khung nhựa lắp kính loại 01 cánh 01 bộ.
  - + Phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 2,2 m, trần thạch cao, thiết bị vệ sinh gồm có 01 bồn lavabo và 01 bồn cầu xí bet.
  - + Tầng lầu: gồm 3 phòng ngủ, 01 ban công, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng giặt + vệ sinh.
  - + Phòng ngủ 1: nền lát gỗ công nghiệp, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa sổ bằng



khung nhựa lắp kính cường lực, dạng sập loại 3 cánh 1 bộ, cửa đi bằng khung nhựa lắp kính 01 cánh, 02 bộ. Nhà vệ sinh bên trong có kết cấu tương tự nhà vệ sinh tầng trệt, thiết bị gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xi bệt.

+ Phòng ngủ 2: có kết cấu tương tự phòng ngủ 1, cửa sổ bằng khung nhựa lắp kính loại 02 cánh, 01 bộ, cửa đi bằng khung nhựa lắp kính cường lực loại 01 cánh, 01 bộ (không có phòng vệ sinh trong).

+ Phòng ngủ 3: có kết cấu tương tự phòng ngủ 1, cửa sổ với cửa đi giống phòng ngủ 1, không có phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng giặt và phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, tường phòng vệ sinh ốp gạch cao 2,2 m, trần thạch cao, cửa đi bằng khung nhựa lắp kính loại 1 cánh 1 bộ, thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xi bệt.

+ Phòng sinh hoạt chung: có kết cấu tương tự như phòng ngủ 1; 01 bồn nước inox 500L loại Hoa Sen.

+ Ban công: nền lát gạch đỏ, tường sơn nước, không lợp mái, lan can tay vịn bằng gỗ + kính cường lực cao 0,9 m.

+ Cầu thang: bậc thang bê tông cốt thép, mặt bậc thang lát đá granit, lan can tay vịn bằng gỗ + kính cường lực.

- Tài sản nằm trong mốc lộ giới:

+ Sân: diện tích 24 m<sup>2</sup> nền lát tấm xi măng.

+ Tường rào + cổng: có kích thước 14,2 m.

+ Tường rào: móng đá hộc, tường xây gạch 10 cao 1,8 m.

+ Cổng: 02 trụ cổng xây gạch, trong đổ bê tông cốt thép, tiết diện (50 x 50) cm, cao 2,2 m, bên ngoài ốp gạch ceramic, cánh cổng bằng sắt hộp cao 2,1 m loại 04 cánh 1 bộ.

+ Hệ thống điện nước sinh hoạt độc lập, đang sử dụng.

+ Cây bàng nhật: 01 cây.

- Toàn bộ tài sản trên đất nằm trong lộ giới được xây dựng sau khi có quy hoạch đường Trần Phú. Do đó, trường hợp cơ quan Nhà nước thu hồi thì chủ sử dụng đất tại thời điểm thu hồi phải giải tỏa diện tích đất thu hồi cho Nhà nước và được nhận tiền đền bù (nếu có).

- Toàn bộ tài sản kê biên nói trên có ranh giới ổn định được xác định bằng tường xây và nhà ở nên không có tranh chấp với các hộ liền kề.

- Thông tin về quy hoạch: Căn cứ Quyết định số 1665<sup>b</sup>/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Buôn Ma Thuột thì vị trí thửa đất số 220, tờ bản đồ số 20 tại phường Thành Công có 69,4 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở và 27,6 m<sup>2</sup> đất thuộc đất giao thông. Hiện chưa có thông báo, quyết định thu hồi đất đối với thửa đất nêu trên.

- Mặc dù đã được Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo, nhưng đến thời điểm xử lý tài sản ông Trần Hữu Toàn vẫn không giao (bản gốc) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 831440 ngày 04/8/2009 cho hộ Bùi Thị Văn, ngày 03/4/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk xác nhận biến động chuyển nhượng cho ông Trần Hữu Toàn. Quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 831440 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 04/8/2009 trong trường hợp không thu hồi được sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.903.963.400 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm lẻ ba triệu, chín trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm đồng).

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 430.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/10/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 40.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 40.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 13/10/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại



tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 21/9/2022 & 24/9/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/9/2022 & 24/9/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Thành Công;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Thái Tấn Đức*