



Số: 04-28/2022/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 571264 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 06/7/2004 mang tên hộ ông Lê Văn Bình. Tổng diện tích là 16906 m<sup>2</sup> (được Văn phòng đăng ký QSDĐ xác nhận đã chuyển nhượng diện tích cà phê 7232 m<sup>2</sup> tại thửa 01 và 1600 m<sup>2</sup> tại thửa 02, tờ bản đồ 61), diện tích còn lại là **8074 m<sup>2</sup>**, cụ thể:

1/ Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 61 có diện tích: 6794 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LN, thời hạn sử dụng đến tháng 4/2043.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường;
- Phía Tây giáp đất khe suối;
- Phía Nam giáp đất ông Lê Văn Nét;
- Phía Bắc giáp phần đất ông Bình, bà Hiền đã chuyển nhượng.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 30 trụ tiêu trồng năm 2018
- 01 cây bơ trồng năm 2017
- 01 cây chôm chôm trồng năm 2007
- 07 cây bơ ghép trồng năm 2017
- 600 cây cà phê trồng năm 2003.

2/ Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 61 có diện tích: 1280 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LN, thời hạn sử dụng đến tháng 4/2043.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất khe suối;
- Phía Tây giáp đường;
- Phía Nam giáp đất ông Lê Văn Nét;
- Phía Bắc giáp phần đất ông Bình, bà Hiền đã chuyển nhượng.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 100 trụ tiêu không có dây tiêu
- 120 cây cà phê trồng năm 2003
- 05 cây bơ ghép trồng năm 2017.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 62, địa chỉ: xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 620238 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 12/6/2007 mang tên hộ ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hiền. Diện tích: 16433 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích



sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất \* Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Mẫn;
- Phía Tây giáp đường;
- Phía Nam giáp đất ông Dương;
- Phía Bắc giáp đất ông Chung.

**\* Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu: trồng cà phê):**

- 01 nhà xây diện tích (3 x 4) m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng xi măng, không trần, cửa đi bằng sắt loại 02 cánh (1,15 x 2) m.

- 01 bể nước loại bể nổi, tường xây gạch diện tích (2,50 x 1,15) m.

- 01 nhà gỗ, mái tôn, nền đất, diện tích 60 m<sup>2</sup> (nhà này là do ông Nguyễn Văn Đăng mượn đất của ông Bình, bà Hiền để dựng tạm, do đó khi nào cơ quan thi hành án xử lý tài sản thì sẽ có trách nhiệm tự di dời).

- Cây trồng trên đất:

+ 1000 cây cà phê trồng năm 2018

+ 500 trụ gỗ có dây tiêu nhưng hiện trạng đang chết

+ 50 cây bơ trồng năm 2018

+ 02 cây măng cầu trồng năm 2015.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 406385 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 12/11/2012 mang tên hộ ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hiền. Diện tích: 4235 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 6/2057. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Huệ;
- Phía Tây giáp đất ông Vi Văn Quân;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp đất ven suối.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 400 cây cà phê trồng năm 2000.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 406386 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 12/11/2012 mang tên hộ ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hiền. Diện tích: 5554 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 6/2057. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Tiến;
- Phía Tây giáp đất ông Vi Văn Quân;
- Phía Nam giáp đất ông Biểu;
- Phía Bắc giáp đường.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:

- + 100 cây cà phê trồng năm 2000
- + 400 cây cà phê trồng năm 2020
- + 02 cây bơ trồng năm 2013
- + 01 cây mít trồng năm 2016
- + 01 cây sầu riêng trồng năm 2018.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

\* Đối với các thửa đất nêu trên ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hiền cam kết đất không có tranh chấp với ai về mốc giới và ranh giới sử dụng đất, trường hợp phần diện tích đất thực tế sử dụng có thừa hoặc thiếu so với Giấy chứng nhận đã cấp thì người mua được tài sản hoặc người nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án có trách nhiệm yêu cầu cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh biến động và tự thanh toán các chi phí phát sinh đó. Do vậy, yêu cầu người đăng ký mua tài sản kiểm tra kỹ tài sản trước khi đăng ký mua tài sản.

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 300.995.048 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn, không trăm bốn mươi tám đồng).

+ Tài sản 2: 564.551.595 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, năm trăm chín mươi lăm đồng).

+ Tài sản 3: 136.015.006 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, không trăm lẻ sáu đồng).

+ Tài sản 4: 155.401.834 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm một nghìn, tám trăm ba mươi bốn đồng).

\* Đấu giá theo từng tài sản.

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 45.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 85.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 20.000.000 đồng;

+ Tài sản 4: 25.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1, tài sản 3, tài sản 4: 200.000 đồng/bộ/tài sản;

+ Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/10/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh



## **Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoạch số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2022.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

### **- Bước giá:**

- + Tài sản 1 tối thiểu là: 4.000.000 đồng;
- + Tài sản 2 tối thiểu là: 6.000.000 đồng;
- + Tài sản 3, Tài sản 4 tối thiểu là: 2.000.000 đồng/tài sản.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá: Tài sản 1 tối thiểu là 4.000.000 đồng; tài sản 2 tối thiểu là 6.000.000 đồng; tài sản 3, tài sản 4 tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 30 phút ngày 13/10/2022.**
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 21/9/2022 & 24/9/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/9/2022 & 24/9/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Thái Tân Đức*