



Số: 01-70/2022/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 9 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR**

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 549, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: thôn Đoàn Kết 2, xã Ea Tih, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 744053 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 14/10/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Sơn Hà và bà Nguyễn Thị Hồng Liên. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 30/8/2018 mang tên ông Nguyễn Sơn Điệp. Diện tích: 264 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 164 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Theo GCNQSDĐ được UBND huyện cấp năm 1998.

#### **\* Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 54, cạnh dài 6 m;
- Phía Tây giáp đường cạnh dài 6 m;
- Phía Nam giáp thửa 59, cạnh dài 44 m;
- Phía Bắc giáp thửa 52, có cạnh dài 44 m.

Qua kiểm tra, đo đạc trên thực địa thửa đất cho thấy diện tích và kích thước các cạnh của thửa đất số 549, tờ bản đồ số 9 nêu trên đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 744053. Chính quyền địa phương, đại diện ban tự quản Đoàn kết 2 và các hộ liền kề xác nhận thửa đất số 549, tờ bản đồ số 9 nêu trên được bà Đinh Thị Thìn và ông Nguyễn Sơn Điệp sử dụng ổn định, ranh giới đã được xây dựng tường rào bao quanh, không có tranh chấp ranh giới với các hộ liền kề.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: gồm 1 phòng khách + 1 phòng ngủ + 1 phòng bếp. Diện tích: 48 m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây đá học, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.
  - + Phòng khách: nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng, cửa di dạng kéo loại 2 cánh 1 bộ.
  - + Phòng ngủ: có kết cấu tương tự phòng khách, cửa di khung nhôm lắp kính loại 1 cánh 1 bộ.
  - + Phòng bếp: kết cấu tương tự phòng khách, cửa di bằng khung sắt đóng tôn loại 1 cánh 1 bộ.
- Sân + mái hiên sau: diện tích 13,5 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây gạch, nền láng xi măng. Trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.
- Nhà vệ sinh: diện tích 4,5 m<sup>2</sup>, kết cấu: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 2 m, bên ngoài trát vữa xi măng, thiết bị có 1 bồn cầu xí xôm. Cửa di khung nhôm lắp kính loại 1 cánh 1 bộ. Cửa di bằng khung sắt đóng tôn loại 1 cánh 1 bộ.





- Nhà kho: diện tích 60 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

- Tường sau nhà: Kích thước 18 md, kết cấu: móng xây gạch, tường xây gạch, không trát vữa xi măng cao 2,2 m.

- Sân: diện tích 51,6 m<sup>2</sup>, kết cấu nền đá 1 x 2 cm trên láng xi măng.

- Hàng rào + cổng phía trước: diện tích 16 md, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 0,7 m. Trụ xây gạch, bên trên kéo lưới B40 cao 2m, 2 trụ cổng xây gạch trát vữa xi măng tiết diện 0,45 x 0,45 m; cao 2,2 m, cánh cổng bằng sắt hộp loại 1 cánh 1 bộ.

- Cây trồng trên đất: Cây vú sữa 1 cây.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 383.951.700 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm tám mươi ba triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, bảy trăm đồng*).

*\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17,18,19/10/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy

chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 20/10/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/9/2022 & 27/9/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/9/2022 & 27/9/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Tih;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Thái Tân Đức**

