



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 25, địa chỉ tại Thôn 8 xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 353668 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 10/10/2014 mang tên ông Phạm Văn Phương và bà Phạm Thị Mừng. Diện tích 17641,9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (LNC). Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064. Hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Thực tế kê biên:** Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông A Plen (Bà Hiền), ông Din, bà Y Nhật;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp đất ông A Plen (Bà Hiền);
- Phía Bắc giáp đường đất.

\* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 1300 cây cà phê, trồng năm 2017.

(Thông tin tài sản theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 24/2/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

**Tài sản 2:** 02 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 353667 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 10/10/2014 mang tên ông Phạm Văn Phương và bà Phạm Thị Mừng. Cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 136 tờ bản đồ số 25 địa chỉ tại Thôn 8 xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là thửa đất số 136 tờ bản đồ số 28 địa chỉ tại Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum). Diện tích 1759,3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (LNC). Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064. Hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Thực tế kê biên:** Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất đường đất;
- Phía Tây thửa đất số 135;
- Phía Nam giáp thửa đất số 140;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 130;

\* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 150 cây cà phê, trồng



năm 2017.

2. Thửa đất số 161 tờ bản đồ số 25 địa chỉ tại Thôn 8 xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích 4154,7m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (LNC). Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064. Hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Thực tế kê biên:** Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Tây giáp đất ông Mạnh
- Phía Bắc giáp đất ông Trách
- Phía Nam giáp đất bà Hiền
- Phía Đông giáp đất đường đất.

\* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 350 cây cà phê, trồng năm 2017.

(Thông tin tài sản theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 24,25/2/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/10/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18/10/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **6. Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1: 399.512.777 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín triệu, năm trăm mười hai nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng);

- **Tài sản 2: 144.130.591 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm ba mươi nghìn, năm trăm chín mươi một đồng). Trong đó:

+ Thửa đất số 136 tờ bản đồ số 28: 43.076.246 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng);

+ Thửa đất số 161 tờ bản đồ số 25: 101.054.345 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ một triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, ba trăm bốn mươi lăm đồng).

#### **Lưu ý:**

+ Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

+ Đối với tài sản 2: Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cả 02 thửa đất trên. Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho từng thửa đất nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của từng thửa đất. Người trúng đấu giá cả 02 thửa đất là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 60.000.000 đồng; Tài sản 2: 20.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian**

## phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/10/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/10/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tài sản 1: tối thiểu 2.000.000 đồng;

Tài sản 2: tối thiểu 1.000.000 đồng/thửa đất.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu Tài sản 1: 2.000.000 đồng; Tài sản 2: 1.000.000 đồng/thửa đất và không giới hạn mức trả giá tối đa).

## 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 21/10/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

### Nơi nhân:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 28/9/2022 & ngày 01/10/2022;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 28/9/2022 & ngày 01/10/2022;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ngok, xã Ngọc Wang;

- Lưu: VT, HS.

**TUO TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
GIA LAI  
KON TUM  
TP. KON TUM, T. KON TUM

Nguyễn Thị Tuyết Trâm