



Số: 01-42/2022/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 26 tháng 9 năm 2022.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 139, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 731602 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 13/12/2016 mang tên chồng là ông Nguyễn Văn Chức và vợ là bà Nguyễn Thị Huệ. Diện tích: 19.021,2m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 05 năm 2034, hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đất công ty nguyên liệu giấy;
- + Phía Tây giáp khe suối;
- + Phía Nam giáp khe suối;
- + Phía Bắc giáp đất bà Phan Thị Quỳnh.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng, toàn bộ là những loại cây cỏ hoang dại, mọc um tùm không có giá trị về kinh tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 139, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 731601 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 13/12/2016 mang tên chồng là ông Nguyễn Văn Chức và vợ là bà Nguyễn Thị Huệ. Diện tích: 36441,4m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 05 năm 2034, hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp khe suối và đất công ty nguyên liệu giấy;
- + Phía Tây giáp đất công ty nguyên liệu giấy;
- + Phía Nam giáp đất công ty nguyên liệu giấy;
- + Phía Bắc giáp khe suối.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng, toàn bộ là những loại cây cỏ hoang dại, mọc um tùm không có giá trị về kinh tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút



ngày 06/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

*** Đấu giá theo từng tài sản**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/10/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18/10/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 208.732.943 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ tám triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi ba đồng).

Tài sản 2: 399.896.991 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm chín mươi một đồng).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

	Tài sản 1	Tài sản 2
Tiền đặt trước (đồng)	30.000.000	60.000.000
Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	200.000	200.000

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/10/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/10/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/tài

sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 21/10/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 28/9/2022 & 01/10/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 28/9/2022 & 01/10/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Kan;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

