



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 28, địa chỉ tại: đường Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 144,8 m², hình thức sử dụng chung 144,8 m², mục đích sử dụng: 99,8 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 45 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 10/2026; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 041327 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 25/3/2013 mang tên ông Nguyễn Hoàng Hải và bà Hoàng Thị Hương.

* Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông A Sơn đo được 4,5 m;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Lương Bằng đo được 4,7 m;
- + Phía Nam giáp đất bà Phan Kim Sáng đo được 34 m;
- + Phía Bắc giáp đất bà Lê Thị Hải đo được 31,6 m.

Sau khi đo đạc thực tế, kết quả cho thấy đúng và đủ đối với QSDĐ số BK 041327 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 25/3/2013 mang tên ông Nguyễn Hoàng Hải và bà Hoàng Thị Hương.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà cấp 4 gồm các hạng mục như sau:
 - + Trụ công: xây gạch, ốp gạch men, xây năm 2014 có kích thước 0,3 x 0,3 x 3 x 2 trụ;
 - + Cổng sắt đầy mở, khung sắt, song sắt làm năm 2014 có diện tích 3 x 3 = 9 m²;
 - + Tường xây gạch xung quanh mái hiên, quét vôi: 0,85 x 5,1 x 2 + 0,85 x 1,2 = 9,69 m²;
 - + Mái hiên lợp tôn, khung sắt nền xi măng có diện tích 5,1 x 4,7 = 23,97 m² (làm năm 2014).
 - + Hàng rào khung sắt, song sắt xung quanh mái hiên, làm năm 2014: kích thước 4,7 x 2 + 5,1 x 3,5 x 2;
 - + Giếng bơm bê tông, phi 1 m sâu 13 m;
 - + Phòng khách: xây năm 2014 có kết cấu mái tôn, trần tôn, tường gạch quét vôi, ốp gạch men, chân tường cao 0,7 m, xung quanh tường giấy Hàn Quốc, nền gạch men (50 x 50), cửa chính bằng gỗ 2 cánh (1,8 x 2,6), cửa sổ bằng gỗ (1,4 x 1,6) và (1,6 x 1,2) diện tích là 6,9 x 4,7 = 32,43 m²;
 - + Phòng ngủ 1: xây năm 2014 cùng kết cấu phòng khách, cửa chính bằng gỗ (2,3 x 1) có diện tích 3 x 4,7 = 14,1 m²;
 - + Phòng ngủ 2: có kết cấu mái tôn, không trần, tường gạch quét vôi, nền gạch men (40



x 40), cửa nhôm kính (0,8 x 2,4), cửa sổ bằng sắt ốp tôn (1 x 1,17) và (1,15 x 1) có diện tích $3,8 \times 4,7 = 17,86 \text{ m}^2$ xây dựng năm 2010;

+ Vách ngăn phòng ngủ 2 bằng nhựa, giá alu có diện tích là $2,4 \times 2,25 = 5,4 \text{ m}^2$ xây dựng năm 2010;

+ Phòng sau: mái lợp tôn, tường gạch, quét vôi, dán giấy tường Hàn Quốc, nền gạch men (40 x 40) diện tích là $4,6 \times 2,37 = 10,9 \text{ m}^2$ xây dựng năm 2010;

+ Phòng bếp: mái tôn tường gạch, quét vôi, nền gạch men (40 x 40), cửa sổ sắt ốp tôn (1 x 1,2), cửa chính bằng sắt ốp tôn (1 x 2,1), có diện tích $2,85 \times 3,3 = 9,4 \text{ m}^2$;

+ Kệ bếp ốp gạch men cao 0,8 m, có diện tích $1,8 \times 0,52 = 0,94 \text{ m}^2$;

+ Nhà vệ sinh mái lợp tôn, tường gạch quét vôi, ốp gạch men chân tường, cao 1,2 m, thiết bị vệ sinh gồm, bồn cầu đứng nền gạch men, cửa chính bằng nhôm kính (0,9 x 2,1), có diện tích $1,75 \times 3,3 = 5,77 \text{ m}^2$;

+ Phòng sau: mái tôn tường xây gạch không tô, nền xi măng, cửa chính không có cánh (1,2 x 2,3) diện tích là $2,85 \times 2 = 5,7 \text{ m}^2$;

+ Nhà tắm: mái tôn, tường gạch không tô, nền xi măng, cửa chính không có cánh (0,9 x 2,1) diện tích là $1,75 \times 2 = 3,5 \text{ m}^2$;

+ Nhà sau mái tôn, tường gạch không tô, nền xi măng, cửa chính bằng sắt ốp tôn (0,8 x 2) diện tích $8 \times 4,5 = 36 \text{ m}^2$;

+ Gác lửng: mái tôn, trần tôn, tường gạch quét vôi, dán giấy tường Hàn Quốc, nền gạch men (50 x 50), diện tích $3 \times 4,7 = 14,1 \text{ m}^2$ xây dựng năm 2014;

+ Cầu thang trong nhà có tay vịn bằng inox, nền gỗ, khung sắt, rộng 0,8 m dài 2,5 m (cầu thang xoắn ốc) xây năm 2014;

+ Hệ thống điện: không hoạt động, điện trước âm tường, điện sau hệ thống điện nổi, nước âm tường (phòng khách và phòng ngủ 1 điện âm tường);

+ Tài sản trong nhà gồm 01 cái bàn, 01 cái ghế bằng gỗ ép công nghiệp đã cũ, 01 cái tủ, 01 cái giường đã cũ và hư hỏng, các tài sản này không còn giá trị sử dụng nên hội đồng chỉ liệt kê và không kê biên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 24/10/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 24/10/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Tổng giá khởi điểm: 1.249.436.296 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm chín mươi sáu đồng). Trong đó:

+ Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất: 1.042.928.870 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn, tám trăm bảy mươi đồng).

+ Giá khởi điểm của tài sản gắn liền với đất: 206.507.426 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ sáu triệu, năm trăm lẻ bảy nghìn, bốn trăm hai mươi sáu đồng).

*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

- Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; người trúng đấu giá cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất được xác định trong phiếu trả

giá.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng;
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,25,26/10/2022.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 24/10/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Quyền sử dụng đất: Tối thiểu là 5.000.000 đồng;

Tài sản gắn liền với đất: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 27/10/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/10/2022 & 08/10/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/10/2022 & 08/10/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Lê Lợi;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm