



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

**Địa chỉ:** Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 88a (nay là thửa đất số 202), tờ bản đồ số 78 (nay là tờ bản đồ số 79), địa chỉ: thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 212612 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 30/8/2016 mang tên chồng ông Trần Văn Thiện và vợ bà Nguyễn Thị Lan. Diện tích: 163,5 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, ngày 21/3/2017 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn theo Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND huyện Ngọc Hồi, diện tích 102,5 m<sup>2</sup> (ONT) theo hồ sơ số 001153.CM.001. Mục đích sử dụng: 102,5 m<sup>2</sup> đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 61 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thời hạn sử dụng đến ngày 30/8/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **Thực tế kê biên:**

##### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Y Me dài 17,5 m;
- Phía Tây giáp đất ông Dương Trí Dũng dài 17,5 m;
- Phía Nam giáp đường hiện trạng rộng 4 m và giáp đất ông Dương Trí Dũng rộng 6m;
- Phía Bắc giáp đất ông Thìn rộng 10 m.

##### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà xây cấp IV diện tích 5,20 m x 15,3 m = 79,56 m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường xây gạch có tô, sơn; xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Trong đó có 01 phòng khách diện tích 26 m<sup>2</sup>, 01 phòng ngủ diện tích 16 m<sup>2</sup>, 01 phòng bếp 16 m<sup>2</sup>, khu WC có diện tích 9,2 m<sup>2</sup>, đường luồng thông từ phòng khách đến khu WC 12,36 m<sup>2</sup>. 02 cửa sổ có diện tích như nhau 1m x 1,4 m làm bằng khung sắt, kính. Cửa sắt kéo có diện tích 11,4 m<sup>2</sup>.
- Mái hiên có diện tích 11,44 m<sup>2</sup> mái lợp tôn, khung sắt, 03 xà gồ sắt dài 5,20 m, 02 trụ sắt phi 40, nền láng xi măng.
- Giếng nước có đường kính 1,6 m, bộng bi, sâu 12 m.
- Tường bao phía sau dài 4 m x cao 2 m, xây gạch không tô; tường bao bên hông dài 17,5 m x cao 2 m, xây gạch không tô.



*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 01/11/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 01/11/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm: 312.038.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười hai triệu, không trăm ba mươi tám nghìn đồng).

*\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01,02,03/11/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 01/11/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 04/11/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 09/10/2022 & 12/10/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/10/2022 & 12/10/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

