



Số: 05-26/2022/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 12 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 561a (nay được hiệu chỉnh thành thửa đất số 695), tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Tiểu khu 195 (thôn Giang Lô 1), xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 450915 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 04/3/2014 mang tên bà Hà Thị Lái. Diện tích: 36.485 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 12 năm 2052, hình thức sử dụng riêng. Ngày 24/4/2017 để thừa kế cho bà Hà Thị Lái theo hồ sơ số 000289.TK.001.

#### Thực tế kê biên:

\* Thửa đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 508 chưa xác định được chủ sở hữu;

+ Phía Tây giáp suối;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 562 của bà Hà Thị Lái;

+ Phía Bắc giáp suối.

- Diện tích thực tế kê biên là 36.480 m<sup>2</sup>, giảm 5 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm có: 1150 cây Tiêu có trụ là cây Gòn được trồng năm thứ 7, kinh doanh năm thứ 3. Tại thời điểm kê biên cây phát triển kém.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 562, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Tiểu khu 195 (thôn Giang Lô 1), xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 450916 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 04/3/2014 mang tên bà Hà Thị Lái. Diện tích: 12.409 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 12 năm 2052, hình thức sử dụng riêng. Ngày 24/4/2017 để thừa kế cho bà Hà Thị Lái theo hồ sơ số 000290.TK.001.

Thửa đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp suối;

+ Phía Tây giáp suối;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 590 của bà Hà Thị Lái;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 695 của bà Hà Thị Lái.

- Diện tích thực tế kê biên là 11.816 m<sup>2</sup>, giảm 593 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ Nhà tạm có tổng diện tích 36,27m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch có tô, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền láng xi măng. Trong đó: 01 phòng khách có diện tích 12,18m<sup>2</sup>; 01 phòng ngủ diện tích 7,25m<sup>2</sup>; 01 phòng bếp diện tích 7,54m<sup>2</sup>; đường luồng trong nhà diện tích 9,3m<sup>2</sup>.

+ Hiên trước của nhà tạm có diện tích 7,8m<sup>2</sup>, trụ xây gạch có tô, mái tôn, xà gồ gỗ, nền láng xi măng.





+ Cửa nhà tạm: 03 cửa làm bằng ván gỗ, trong đó: 01 cửa chính 4m<sup>2</sup>, 01 cửa thông ra khu phía sau 4m<sup>2</sup>; 01 cửa sổ 1,44m<sup>2</sup>.

+ Nhà kho có diện tích 26,97m<sup>2</sup>, tường xây gạch không tô, nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ.

+ Bể nước có diện tích 8,28m<sup>2</sup>, xây gạch có tô, nền láng xi măng.

+ Nhà vệ sinh diện tích 2,24m<sup>2</sup>, tường xây gạch có tô, mái tôn, nền láng xi măng, bồn cầu beton.

+ 1100 cây Cà phê, trồng năm thứ 7, kinh doanh năm thứ 3, cây phát triển bình thường;

+ 550 cây Tiêu (trụ tiêu là cây gòn) trồng năm thứ 7, kinh doanh năm thứ 3, cây phát triển kém.

**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 590, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Tiểu khu 195 (thôn Giang Lố 1), xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 450916 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 04/3/2014 mang tên bà Hà Thị Lái. Diện tích: 37.280 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 12 năm 2052, hình thức sử dụng riêng. Ngày 24/4/2017 để thừa kế cho bà Hà Thị Lái theo hồ sơ số 000290.TK.001.

Thửa đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 563 chưa xác định chủ sở hữu;

+ Phía Tây giáp đất của ông Nguyễn Hải Châu An;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 589 chưa xác định chủ sở hữu;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 562 của bà Hà Thị Lái.

- Diện tích thực tế kê biên là 36.696 m<sup>2</sup>, giảm 584 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/10/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 25/10/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm: 958.193.268 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi tám triệu, một trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng). Trong đó:

+ **Tài sản 1** (thửa đất số 561a (nay là thửa số 695), tờ bản đồ số 02): **341.114.263 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi một triệu, một trăm mười bốn nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng);

+ **Tài sản 2** (thửa đất số 562, tờ bản đồ số 02): **487.067.278 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm bảy mươi tám đồng);

+ **Tài sản 3** (thửa đất số 590, tờ bản đồ số 02): **130.011.727 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu, không trăm mười một nghìn, bảy trăm hai mươi bảy đồng).

#### **Lưu ý:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng đăng ký mua cả 03 tài sản nêu trên. Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của từng tài sản và người trúng đấu giá cả 03 tài sản trên là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp



luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,25,26/10/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/10/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 30 phút ngày 27/10/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/10/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/10/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Sa Loong;
- Lưu: VT, HS.

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHỔ TÔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
GIA LAI  
KON TUM  
*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*