



Số: 02-46/2022/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 13 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

**Địa chỉ:** Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06 (nay là thửa đất số 68), tờ bản đồ số 08 (nay là tờ bản đồ số 55), tọa lạc tại địa chỉ: thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích 13745m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 25/5/2029, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 13745m<sup>2</sup>. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260772 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 25/5/2015 mang tên ông Hứa Văn Vụ và bà Lương Thị Thích. Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Vy Đức Sàng và đất ông Hứa Văn Vụ;

+ Phía Tây giáp đất ông Hứa Văn Vụ;

+ Phía Nam giáp đất ông Hứa Văn Vụ;

+ Phía Bắc giáp đất ông Hứa Văn Vụ.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà xây cấp 4, tổng diện tích 75m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, có tô, không sơn, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền lát xi măng; gác lửng có diện tích 26m<sup>2</sup> (sàn bằng ván gỗ, 04 trụ bê tông vuông 30x30 cao 2,5m, xà gồ gỗ, cầu thang bằng ván gỗ), cửa chính diện tích 3,75m<sup>2</sup> khung sắt tôn, 02 cửa sổ diện tích như nhau 1,8m<sup>2</sup> khung sắt tôn. (Nhà chưa được chứng nhận quyền sở hữu).

+ Toàn bộ cây bơ trồng trên diện tích thửa đất đã chết, không còn giá trị sử dụng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/10/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 31/10/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm: 196.307.995 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm lẻ bảy nghìn, chín trăm chín mươi lăm đồng).

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định

của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28,31/10/2022 & 01/11/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/10/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 02/11/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/10/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/10/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;
- Lưu: VT, HS.

