



Số: 04-40/2022/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 101, địa chỉ: phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 677541 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 14/11/2008 mang tên ông Phạm Văn Lịch. Ông Phạm Minh Tân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột) chỉnh lý biến động ngày 16/01/2009. Diện tích: 211.8 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 50 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 161.8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ \* Cấp lại do tách thửa \*.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 39 cạnh dài khoảng 51.76 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 14 cạnh dài khoảng 51.78 m;
- Phía Nam giáp đường hẻm cạnh dài 4.10 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 5 cạnh dài 4.10 m.

Qua đo đạc thực tế đối với quyền sử dụng đất có tứ cận trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: diện tích 94,3 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, xà gỗ, mái lợp tôn.

- Hiên trước nhà: kết cấu nền lát gạch ceramic 50 x 50 cm, một phần tường xây gạch, sơn nước, trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ, mái lợp tôn.

- Phòng khách: nền lát gạch ceramic 50 x 50 cm, chân tường ốp lam ri gỗ cao 0,9 m, phía trên sơn nước, trần thạch cao, cửa sổ khung sắt, lắp kính loại 04 cánh 01 bộ, cửa đi chính khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ.

- Phòng ngủ: nền lát gạch ceramic 50 x 50 cm, tường sơn nước, trần bê tông, cửa sổ khung sắt lắp kính, bên trong có khung sắt bảo vệ loại 02 cánh 01 bộ, cửa đi khung sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ.

- Phòng bếp: kết cấu tương tự phòng khách, có kệ bếp kích thước 1,4 m x 0,6 m x 0,8





m thành xây gạch, ốp gạch granic, cửa di khung sắt bản tôn loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ.

- Góc lững: kết cấu sàn ván ép, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa di không có cánh, lan can tay vịn bằng inox.

- Nhà vệ sinh: nền lát gạch ceramic 20 x 20 cm, tường ốp gạch ceramic cao 1,6 m, cửa di bằng sắt + tôn loại 01 cánh 01 bộ, 01 bồn cầu xí bột.

- Sân: diện tích 19,68 m<sup>2</sup>, kết cấu nền đá 1 x 2, trên lát gạch telaro, tường rào dài 4,8 m, cao 0,5 m, xây gạch trát vữa xi măng, trụ bê tông + trụ gạch trên kéo lưới B40 cao 1,85 m.

- Sân và mái hiên phía sau nhà: diện tích 12,3 m<sup>2</sup>.

+ Sân: kết cấu nền đá 1 x 2 trên lán xi măng.

+ Mái hiên: tường xây gạch bên ngoài sơn nước cao tới mái, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- Hàng rào sau nhà phía nam: kích thước dài 12,1 m, kết cấu móng gạch, tường xây gạch không trát vữa xi măng cao 0,6m, trụ bê tông trên kéo lưới B40 cao 1,6 m.

\* *Phần tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Kỳ:*

- Hàng rào sau nhà phía tây: kích thước dài 15,5 m, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch cao 0,6 m, trụ bê tông trên kéo lưới B40 cao 1,85 m.

- Hàng rào sau vườn: kích thước dài 12,1 m, kết cấu tương tự hàng rào phía tây.

- Chuồng heo: diện tích 23,8 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch, nền lán xi măng vách ngăn giữa các khoang cao 0,8 m xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Sân chuồng heo lán xi măng, tường xây gạch cao 0,7 m trên kéo lưới B40 cao 1,85 m.

\* *Toàn bộ tài sản đã kê biên nêu trên nằm hoàn toàn trong quy hoạch đường giao thông (quy hoạch năm 2019) nhưng chưa có quyết định thu hồi đất (theo dữ liệu quản lý đất đai tại địa phương).*

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 544.272.243 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm bốn mươi ba đồng).**

*(Trong đó: Tài sản của ông Phạm Minh Tân và bà Lê Thị Tuyết là 532.087.243 đồng; Tài sản của ông Nguyễn Văn Kỳ và bà Đậu Thị Hoa là 12.185.000 đồng).*

\* *Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.



**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 07,08,09/11/2022
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
  - Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 30 phút ngày 10/11/2022
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/10/2022 & 19/10/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/10/2022 & 19/10/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Khánh Xuân;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Văn Cường**