



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 547, tờ bản đồ số 40 (nay là thửa số 66, tờ bản đồ số 50 theo sơ đồ vị trí thửa đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn Anh Quyền Kon Tum ngày 26/8/2022); địa chỉ tại: đường Đống Đa (khu QH sân bay), phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Diện tích: 118,4 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 897520 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 16/5/2011 mang tên ông Nguyễn Hồng Thắng. Ngày 25/5/2011 bà Nguyễn Thị Kim Loan nhận chuyển quyền toàn phần diện tích theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 112B, quyền số 08/TP/CC-SCT/HĐGD được phòng Công chứng số 1 chứng thực ngày 20/5/2011; Ngày 18/5/2017 chuyển quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Thúc Khấn và bà Nguyễn Thị Kim Loan thành của riêng vợ là bà Nguyễn Thị Kim Loan theo hồ sơ số 001516.VC.001. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. **Thực tế đo đạc:** Lô đất được Công ty TNHH TV VÀ XD Hoàng Nguyên Kon Tum cung cấp có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa số 546 (67 mới) đo được 16,9 m;

+ Phía Tây giáp thửa số 548 (65 mới) đo được 16,9 m;

+ Phía Nam giáp đường mương kỹ thuật đo được 7 m;

+ Phía Bắc giáp đường Đống Đa đo được 7 m.

- Tài sản trên đất: đất trống.

- Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/9/2022 của Chấp hành viên Nguyễn Thị Thủy – Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/11/2022

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 15/11/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 2.414.431.389 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn, ba trăm tám mươi chín đồng).

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc



*chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15,16,17/11/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoạch số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/11/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 5.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 18/11/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 21/10/2022 & 26/10/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/10/2022 & 26/10/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Thắng Lợi;
- Lưu: VT, HS.

