



Số: 04-38/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 25 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: thôn 5A, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 799183 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 25/01/2010 mang tên hộ ông Bùi Đức Bằng và bà Trịnh Thị Hoài Thanh. Diện tích: 21064 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 01/2060, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* *Thửa đất có tứ cận như sau:*

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Tây giáp đất ông Trương Văn Tùng và đất ông Minh, bà Hà;
- Phía Nam giáp suối và đất ông Tùng;
- Phía Bắc giáp suối.

#### \* *Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

- Nhà ở: có diện tích 44,52 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, khung trụ gỗ, tường xây gạch dày 10 cm, bên ngoài trát vữa xi măng, một phần tường không trát vữa xi măng, bên trên đóng ván gỗ tạp có 01 gác lửng bằng gỗ tạp vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng kính dạng sập 04 bộ.

- Chuồng gà: có diện tích 2,6 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch không trát vữa xi măng, có mái tôn phô xi măng.

- Giếng đào 01: Bán kính 1 m, sâu 15 m, thành xây gạch có nắp đậy bằng bê tông.

- Giếng đào 02: Bán kính 1,5 m, sâu 08 m, thành xây gạch trát vữa xi măng không có nắp đậy.

- Sân: diện tích 18,6 m<sup>2</sup>, kết cấu nền đá 1 x 2 m, trên láng xi măng.

- Ao nước 01: diện tích 319 m<sup>2</sup>, sâu khoảng 4,5 m.

- Ao nước 02: diện tích 344 m<sup>2</sup>, sâu khoảng 4 m.

- Cây trồng trên đất:



- + Cây cà phê: 1113 cây
- + Cây gòn có dây tiêu leo: 211 cây
- + Cây gòn không có dây tiêu leo: 59 cây
- + Cây muồng có dây tiêu leo: 10 cây
- + Trụ tiêu gỗ: 37 trụ (có dây tiêu leo)
- + Cây măng cầu: 02 cây
- + Cây ôi: 03 cây
- + Cây điều: 57 cây
- + Cây bơ: 11 cây
- + Cây khế: 01 cây
- + Cây mít: 13 cây
- + Cây sung: 02 cây
- + Cây xoài: 15 cây
- + Cây sầu riêng: 01 cây
- + Cây cau: 02 cây
- + Cây bưởi: 10 cây
- + Cây hồng xiêm: 01 cây
- + Bụi chuối: 25 bụi
- + Cây chùm ngây: 01 cây

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 603.774.713 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ ba triệu, bảy trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm mười ba đồng).

*\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21,22,23/11/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 00 phút ngày 24/11/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/10/2022 & 01/11/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/10/2022 & 01/11/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Văn Cường*