



Số: 90/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Ngô Thị Nhung, tọa lạc tại địa chỉ: thôn 8a, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **99a**, tờ bản đồ số **63**, diện tích 11360m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 5/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 959470 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 17/10/2014.

Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường;
- + Phía Tây giáp đất ven suối;
- + Phía Nam giáp một phần thửa đất số 53, tờ bản đồ số 87;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 51, tờ bản đồ số 87.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

- **Công trình xây dựng:**

+ Nhà gỗ diện tích 58,5m². Kết cấu: móng xây gạch, nền lát xi măng, trụ gỗ, tường vách ván gỗ, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ. Một phần trái nhà vách ván tôn, mái lợp tôn;

+ 01 Giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m có thành nắp dầy.

- **Cây trồng trên đất:**

- + 14 cây Mắc ca trồng năm 2018;
- + 53 cây Bơ trồng năm 2018;
- + 06 cây Vải trồng năm 2019;
- + 750 cây Cà phê vôi trồng năm 1998;
- + 83 cây Cà phê chè trồng năm 2015;



- + 02 cây Mít;
- + 02 cây Xoài trồng năm 2012;
- + 01 bụi Thanh long trồng năm 2016.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 63, diện tích 10954m², hình thức sử dụng riêng 10954m², mục đích sử dụng đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng: 07/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 959098 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 31/7/2012.

Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường;
- + Phía Tây giáp đất ven suối;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 56, tờ bản đồ số 87;
- + Phía Bắc giáp một phần thửa đất số 53, tờ bản đồ số 87.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:**

- Công trình xây dựng:

+ Nhà tắm + vệ sinh diện tích 14,5m². Kết cấu: móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, không có trần, không có mái, cửa đi không có cánh;

+ 01 Giếng nước đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m có thành nắp dầy.

- Cây trồng trên đất:

- + 05 cây Vải trồng năm 2018;
- + 02 cây Sầu riêng trồng năm 2018;
- + 730 cây Cà phê vối trồng năm 1998;
- + 43 cây Bơ trồng năm 2018;
- + 95 cây Cà phê chè trồng năm 2015;
- + 01 cây Mít ;
- + 01 bụi Thanh long;
- + 01 cây Chanh trồng năm 2018

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 23/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: thôn 4b, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 5426m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2056. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 789518 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 11/02/2015 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Ngô Thị Nhung.

Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đất ông Vỹ đang sử dụng;

- + Phía Tây giáp đất ven suối;
- + Phía Nam giáp đường;
- + Phía Bắc giáp đất ven suối.

- Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): 487 cây Cà phê đang kinh doanh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 27/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

* Đối với các quyền sử dụng đất nêu trên đã sử dụng ổn định, không có tranh chấp về ranh giới và mốc giới sử dụng đất với các hộ liền kề, do vậy nếu diện tích đất thực tế sử dụng lớn hơn hoặc nhỏ hơn so với diện tích đất đã ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người mua được tài sản hoặc người nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án có trách nhiệm tự kê khai, đăng ký và chịu các khoản chi phí có liên đến việc điều chỉnh biến động đất thừa hoặc thiếu theo yêu cầu của cơ quan thẩm quyền. Do vậy, yêu cầu người đăng ký mua tài sản kiểm tra kỹ tài sản trước khi đăng ký mua tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân Lập, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 1.520.853.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi triệu, *trăm năm mươi ba nghìn đồng*);

- **Tài sản 2: 277.083.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm tám mươi ba nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản**

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 230.000.000 đồng; Tài sản 2: 40.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21,22,23/11/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
 - Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: tối thiểu là 5.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 15 phút ngày 24/11/2022**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/10/2022 & 02/11/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/10/2022 & 02/11/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Văn Cường