



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 561a (nay được hiệu chỉnh thành thửa đất số 695), tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Tiểu khu 195 (thôn Giang Lố 1), xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 450915 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 04/3/2014 mang tên bà Hà Thị Lái. Diện tích: 36.485 m² đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 12 năm 2052, hình thức sử dụng riêng. Ngày 24/4/2017 để thừa kế cho bà Hà Thị Lái theo hồ sơ số 000289.TK.001.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 508 chưa xác định được chủ sở hữu;

+ Phía Tây giáp suối;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 562 của bà Hà Thị Lái;

+ Phía Bắc giáp suối.

- Diện tích thực tế kê biên là 36.480 m², giảm 5 m² so với Giấy chứng nhận.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm có: 1150 cây Tiêu có trụ là cây Gòn được trồng năm thứ 7, kinh doanh năm thứ 3. Tại thời điểm kê biên cây phát triển kém.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 562, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Tiểu khu 195 (thôn Giang Lố 1), xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 450916 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 04/3/2014 mang tên bà Hà Thị Lái. Diện tích: 12.409 m² đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 12 năm 2052, hình thức sử dụng riêng. Ngày 24/4/2017 để thừa kế cho bà Hà Thị Lái theo hồ sơ số 000290.TK.001.

Thửa đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp suối;

+ Phía Tây giáp suối;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 590 của bà Hà Thị Lái;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 695 của bà Hà Thị Lái.

- Diện tích thực tế kê biên là 11.816 m², giảm 593 m² so với Giấy chứng nhận.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ Nhà tạm có tổng diện tích 36,27m², kết cấu: tường xây gạch có tô, mái lợp tôn, xà gỗ gõ, nền láng xi măng. Trong đó: 01 phòng khách có diện tích 12,18m²; 01 phòng ngủ diện tích 7,25m²; 01 phòng bếp diện tích 7,54m²; đường luống trong nhà diện tích 9,3m².



+ Hiên trước của nhà tạm có diện tích 7,8m², trụ xây gạch có tô, mái tôn, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng.

+ Cửa nhà tạm: 03 cửa làm bằng ván gỗ, trong đó: 01 cửa chính 4m², 01 cửa thông ra khu phía sau 4m²; 01 cửa sổ 1,44m².

+ Nhà kho có diện tích 26,97m², tường xây gạch không tô, nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ.

+ Bể nước có diện tích 8,28m², xây gạch có tô, nền láng xi măng.

+ Nhà vệ sinh diện tích 2,24m², tường xây gạch có tô, mái tôn, nền láng xi măng, bồn cầu bê tông.

+ 1100 cây Cà phê, trồng năm thứ 7, kinh doanh năm thứ 3, cây phát triển bình thường;

+ 550 cây Tiêu (trụ tiêu là cây gòn) trồng năm thứ 7, kinh doanh năm thứ 3, cây phát triển kém.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 590, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Tiểu khu 195 (thôn Giang Lô 1), xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 450916 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 04/3/2014 mang tên bà Hà Thị Lái. Diện tích: 37.280 m² đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 12 năm 2052, hình thức sử dụng riêng. Ngày 24/4/2017 để thừa kế cho bà Hà Thị Lái theo hồ sơ số 000290.TK.001.

Thửa đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 563 chưa xác định chủ sở hữu;

+ Phía Tây giáp đất của ông Nguyễn Hải Châu An;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 589 chưa xác định chủ sở hữu;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 562 của bà Hà Thị Lái.

- Diện tích thực tế kê biên là 36.696 m², giảm 584 m² so với Giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/11/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 16/11/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 862.373.941 đồng (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm bốn mươi một đồng).

Trong đó:

+ Tài sản 1 (thửa đất số 561a (nay là thửa số 695), tờ bản đồ số 02): **307.002.837 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ bảy triệu, không trăm lẻ hai nghìn, tám trăm ba mươi bảy đồng);

+ Tài sản 2 (thửa đất số 562, tờ bản đồ số 02): **438.360.550 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi nghìn, năm trăm năm mươi đồng);

+ Tài sản 3 (thửa đất số 590, tờ bản đồ số 02): **117.010.554 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười bảy triệu, không trăm mười nghìn, năm trăm năm mươi bốn đồng).

Lưu ý:

- Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng đăng ký mua cả 03 tài sản nêu trên. Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản nhưng không

được thấp hơn giá khởi điểm của từng tài sản và người trúng đấu giá cả 03 tài sản trên là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất.

- Người đăng kí tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện Luật đất đai, cụ thể:

Điều 192. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất có điều kiện

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống xen kẽ trong phân khu bảo vệ nghiêm ngặt, phân khu phục hồi sinh thái thuộc rừng đặc dụng nhưng chưa có điều kiện chuyển ra khỏi phân khu đó thì chỉ được chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất ở, đất rừng kết hợp sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản cho hộ gia đình, cá nhân sinh sống trong phân khu đó.

2. Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất ở, đất sản xuất nông nghiệp trong khu vực rừng phòng hộ thì chỉ được chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất ở, đất sản xuất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống trong khu vực rừng phòng hộ đó.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15,16,17/11/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/11/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 30 phút ngày 18/11/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo

phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 04/11/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 04/11/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Sa Loong;
- Lưu: VT, HS.

