



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3 tờ bản đồ số 24. Địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 9746 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng từ ngày 29/12/2006 đến ngày 29/12/2026; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 085882 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 30/8/2007 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Diện.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường mòn đo được 25,4m;
- + Phía Tây giáp đất cao su công ty 732 đo được 165,1m;
- + Phía Nam giáp đất cao su công ty 732 đo được 341,2m;
- + Phía Bắc giáp đất cao su công ty 732 đo được 269,3m.

Sau khi tiến hành đo đạc thực tế các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất diện tích đất kê biên là 9746m².

- Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):

+ Cây cà phê: 1000 cây năm thứ 20 đang kinh doanh;
+ Căn nhà tạm diện tích (3x4)m², tường xây gạch có tô, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ;

- + 04 cây bơ năm thứ 7, đang cho kinh doanh;
- + 02 cây mít năm thứ 7, đang cho kinh doanh;
- + 01 cây cau năm thứ 7, đang kinh doanh.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 11/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2 tờ bản đồ số 24. Địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 8550 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng từ ngày 29/12/2006 đến ngày 29/12/2026; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 085881 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 30/8/2007 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Diện. \

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất đo được 17,2m;
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Diện đo được 91,2m;



+ Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Diệm đo được 278,8m;
+ Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Diệm đo được 228,7m.
Tài sản gắn liền với đất: Đất bỏ hoang
Sau khi tiến hành đo đạc thực tế các thành viên cưỡng chế thống nhất diện tích đất kê biên là 8550m², không có biến động giảm.
Thửa đất số 02 tờ bản đồ số 24 nằm trong thửa đất số 03 tờ bản đồ số 24.
(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 11/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

*** Đấu giá theo từng tài sản**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 23/11/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 23/11/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm:

- **Tài sản 1:** 433.483.830 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, tám trăm ba mươi đồng);

- **Tài sản 2:** 124.707.479 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm lẻ bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi chín đồng).

- **Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 70.000.000 đồng; Tài sản 2: 20.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22,23,24/11/2022

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 23/11/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy

chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 30 phút ngày 25/11/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 09/11/2022 ;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/11/2022 ;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Kan;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

