



Số: 04-47/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 11 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THỰC HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: thôn 7, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 537478 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 06/9/2018 mang tên ông Tô Văn Hà, bà Hà Thị Lý. Diện tích: 11.449,5 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối và đất ông Mai;
- Phía Tây giáp đất ông Hữu;
- Phía Nam giáp đất ông Đại;
- Phía Bắc giáp suối.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:
- + Cây cà phê: 1000 cây trồng năm 2007.
- + Cây mít: 400 cây trồng năm 2020.
- + Cây sầu riêng: 10 cây trồng năm 2017.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: thôn 7, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 456413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/8/2018 mang tên hộ ông Tô Văn Hà và bà Hà Thị Lý. Diện tích: 2097 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2056, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đất ông Hải;



- Phía Bắc giáp đường di.

\* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: có diện tích 62,4 m<sup>2</sup>, có kết cấu nhà xây có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, móng xây đá học, nền ốp gạch ceramic, nền phòng 01 lát xi măng, tường xây gạch 10 cm, bên ngoài sơn nước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Phòng ngủ 02 có trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ và bằng sắt dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh 02 bộ và bằng gỗ loại 02 cánh 02 bộ.

- Nhà bếp có diện tích 47 m<sup>2</sup>, có kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch ceramic, 1 phần nền lát xi măng, trụ gỗ, tường xây gạch không trát vữa xi măng, 1 phần vách ván gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng khung gỗ đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ.

- Mái che: có diện tích 24 m<sup>2</sup>, kết cấu trụ gỗ tạp, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

- Giếng đào: Đường kính 1 m, sâu 10 m, thành xây gạch có nắp dậu bê tông.

- Cây trồng trên đất:

+ Trụ tiêu: 150 trụ

+ Cây bơ: 01 cây trồng năm 2016

+ Cây sầu riêng: 01 cây trồng năm 2000

+ Cây sambôchê: 04 cây trồng năm 2020

+ Cây xoài: 01 cây trồng năm 2016

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: thôn 7, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 456412 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/8/2018 mang tên hộ ông Tô Văn Hà và bà Hà Thị Lý. Diện tích: 29.154 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2056, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Phong;

- Phía Tây giáp suối;

- Phía Nam giáp đường đi;

- Phía Bắc giáp suối và đất ông Tới.

\* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất gồm có:

+ Cây cà phê: 500 cây trồng năm 2007

+ Trụ tiêu: 300 trụ

+ Cây sầu riêng: 540 cây (trong đó 140 cây trồng năm 2020 và 400 cây trồng năm 2017).

+ Bụi chuối: 600 bụi

+ Cây chanh: 10 cây trồng năm 2017

- Hồ nước:

+ Hồ nước 01: có diện tích 726 m<sup>2</sup>

+ Hồ nước 02: có diện tích 378 m<sup>2</sup>

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1: 758.055.267 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi tám triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi bảy đồng);

**Tài sản 2: 258.275.860 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi đồng);

**Tài sản 3: 2.738.968.676 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm ba mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm bảy mươi sáu đồng).

**Đấu giá riêng từng tài sản**

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
<b>Tiền đặt trước (Đồng)</b>	110.000.000	40.000.000	410.000.000
<b>Tiền mua hồ sơ (Đồng/bộ)</b>	500.000	200.000	500.000

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/12/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 5.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 15/12/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 18/11/2022 & 23/11/2022;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/11/2022 & 23/11/2022;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Văn Cường**