



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐĂK HÀ**

**Địa chỉ:** 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 10 (nay hiệu chỉnh thành thửa đất số 118, tờ bản đồ số 44). Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 10.240m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, được sử dụng đến năm 2019; hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, \* Nhận chuyển nhượng QSD đất\* theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 347427 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 19/3/2009 mang tên ông Lê Giang và bà Trịnh Thị Hoa. Ngày 8/4/2013 chỉnh lý biên động: thửa đất số 06, tờ bản đồ số 10 có trồng Cà phê theo hồ sơ đăng ký biến động.

#### **Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 264, đường đất (3,0m);

+ Phía Tây giáp suối;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 129;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 84.

- Diện tích đất đo đạc thực tế là 6.515,4m<sup>2</sup>, giảm 3.724,6m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên nhân là do hình thể thửa đất có thay đổi (phía Đông, Bắc thay đổi). Số đo, số cạnh thay đổi, lý do tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ranh giới thửa đất chưa ổn định, việc thể hiện hình thể thửa đất theo bản đồ dải thửa nên chưa chính xác dẫn đến kích thước cạnh, hình thể thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thay đổi so với thực tế đo đạc và bản đồ địa chính chính quy đã được các cấp nghiệm thu.

- Về ranh giới, mốc giới kể từ khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến nay được sử dụng ổn định không thay đổi và không xảy ra tranh chấp với các hộ liền kề.

#### **- Tài sản gắn liền với đất:**

+ 01 ngôi nhà cấp 4 (chưa có giấy phép xây dựng): tổng diện tích là 87,52m<sup>2</sup>, xây năm 2006, nhà đã cũ, xuống cấp;

+ Phòng khách + phòng ngủ: móng tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, tường quét vôi, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, nền lát gạch hoa;

+ Phòng khách: diện tích 20,52m<sup>2</sup>, 01 cửa chính sắt kính, 01 cửa sổ sắt kính;

+ Phòng ngủ: diện tích 10,8m<sup>2</sup>, không có cửa;

+ Mái hiên: diện tích 9,72m<sup>2</sup>, nền lát gạch hoa;

+ Nhà bếp và khu vệ sinh: diện tích 19,84m<sup>2</sup>, không có cửa, nền lát xi măng, mái lợp tôn, tường tô trát vữa xi măng, không xà gỗ, không la phòng;



- + Phòng kho: diện tích 26,64m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, nền lán vữa xi măng, không xà gồ, không la phong, 01 cửa sắt, tường quét vôi;
- + 01 ao (ao đào bằng máy, bờ đắp đất) diện tích mặt nước 753m<sup>2</sup>, chiều sâu 1,5m;
- + Cây cà phê: 400 cây, trồng năm 2000;
- + Cây cam: 40 cây, trồng 2016;
- + Cây sầu riêng: 03 cây, trồng năm 2014;
- + Cây chôm chôm: 30 cây, trồng năm 2016.

Tất cả cây ăn trái được trồng xen kẽ với cây cà phê.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 48 (nay hiệu chỉnh thành thửa số 129, tờ bản đồ số 44). Địa chỉ: thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 8.123m<sup>2</sup> đất nông nghiệp được sử dụng đến năm 2057, hình thức sử dụng chung. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất\*. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 514345 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 30/11/2007 mang tên bà Trịnh Thị Hoa và ông Lê Giang. Ngày 8/4/2018 chỉnh lý biến động từ hình thức sử dụng chung 8.123m<sup>2</sup> thành hình thức sử dụng riêng 8.123m<sup>2</sup> và có trồng Cà phê trên đất theo hồ sơ đăng ký biến động.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp thửa đất số 132;
- + Phía Tây giáp suối;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 138;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 118.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phía Bắc giáp đường đất. Tuy nhiên, sau khi đo đạc thực tế thì phía Bắc giáp thửa đất số 118, trên thực tế thì đường đất không còn. Nguyên nhân: đây là đường đi duy nhất vào thửa đất của gia đình, hiện không còn đường đi. Đối với đường thể hiện trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nay không còn trên thực tế. Hội đồng kê biên thống nhất bỏ con đường ra khỏi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 48 (nay hiệu chỉnh thành thửa số 129, tờ bản đồ số 44) theo đúng hiện trạng và theo bản đồ chính quy hiện nay. Tại thời điểm hiện nay việc bỏ con đường ra thì diện tích thửa đất không thay đổi. Gia đình sử dụng đất ổn định và không xảy ra tranh chấp với hộ liền kề.

**- Tài sản gắn liền với đất:**

- + Cây cà phê: 700 cây, trồng năm 2000;
- + Cây sơ ri: 02 cây, trồng năm 2020;
- + Cây bơ: 04 cây, trồng năm 2017;
- + Cây bưởi: 02 cây, trồng năm 2017;
- + Cây mận: 02 cây, trồng năm 2017;
- + Cây nhãn: 01 cây, trồng năm 2017;
- + Cây cam: 60 cây, trồng năm 2016.

Tất cả cây ăn trái được trồng xen kẽ với cây cà phê.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/12/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu

giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 16/12/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **6. Giá khởi điểm:**

- Tổng giá khởi điểm: **687.407.955 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn, chín trăm năm mươi lăm đồng).

Trong đó:

+ Tài sản 1: **328.947.315 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm mười lăm đồng);

+ Tài sản 2: **358.460.640 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

#### **Lưu ý:**

+ Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

+ Chi phát hành hồ sơ cho khách hàng đăng ký mua cả 02 tài sản trên. Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản và người trúng đấu giá cả 02 tài sản là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất được xác định trong phiếu trả giá.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 14,15,16/12/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/12/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 00 phút ngày 19/12/2022.**



- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 23/11/2022 & ngày 26/11/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/11/2022 & ngày 26/11/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Wang;
- Lưu: VT, HS.

