



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Căn nhà xưởng cấp IV, diện tích 261 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 510547 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/9/2017 mang tên ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Nguyễn Thu Hương (căn nhà xưởng đã được chứng nhận quyền sở hữu).

Căn nhà xưởng nêu trên tọa lạc tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 157 (bản đồ chính quy năm 2008), địa chỉ: Cụm công nghiệp 24/4 – Khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum mang tên ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Nguyễn Thu Hương, diện tích 455m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 17/3/2045, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (không bán đấu giá quyền sử dụng đất).

Căn nhà xưởng có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp rãnh thoát nước;
- + Phía Tây giáp đường A Dừa;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 21;
- + Phía Bắc giáp các thửa đất số 17, 18, 19, 106 và 107.

\* Cụ thể được xây dựng như sau:

- 01 phòng khách có diện tích 75,6m<sup>2</sup>. Tường xây gạch, nền lát gạch men, la phòng gỗ, mái lợp tôn;
- 03 phòng kho có diện tích 87,42m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng xi măng;
- 01 khu vệ sinh có diện tích 8,4m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp tôn;
- 01 mái hiên đường luồng thuộc diện tích căn nhà 89,58m<sup>2</sup>. Kết cấu: xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền xi măng;
- 01 xưởng chế tác, sản xuất có diện tích 168m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường xây gạch, khung gỗ, nền xi măng, mái lợp tôn;
- 01 bể nước 4,95m<sup>3</sup>. Kết cấu: tường xây gạch, nền xi măng;
- 01 cổng sắt 6,4m<sup>2</sup>;
- Tường bao xây gạch dài 31,6m, cao trung bình 3m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).



#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/12/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 07/12/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm: 92.237.544 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi hai triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm bốn mươi bốn đồng).

#### **Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai 2013, cụ thể:

+ Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

+ Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 150.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/12/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/12/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 1.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 00 phút ngày 09/12/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/11/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/11/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Tô;
- Lưu: VT, HS.



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**