



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN AN BÌNH

Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Thôn Đăk Rơ De, xã Ngọc Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 515419, vào sổ cấp GCN số CH00024 do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/12/2011 mang tên bà Phạm Thị Lan Chi. Diện tích: 5.101 m² (Bằng chữ: Năm ngàn một trăm linh một mét vuông). Hình thức sử dụng: Riêng 5.101 m², chung: Không. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (5.101). Thời hạn sử dụng: 10/2031 (LUA). Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD.

(Thông tin tài sản theo Biên bản bàn giao hiện trạng tài sản bảo đảm ngày 26/7/2022 giữa Ngân hàng TMCP An Bình và ông Nguyễn Ngọc Thạch, bà Phạm Thị Lan Chi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/12/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 16/12/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 366.700.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng).

* Lưu ý:

- Giá chưa bao gồm các khoản thuế, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng tài sản đấu giá. Tất cả các khoản thuế, phí, chi phí khác (nếu có) liên quan đến quá trình đăng bộ, sang tên Tài sản bảo đảm thì Bên mua trúng tài sản đấu giá hoặc Bên mua/Bên nhận chuyển nhượng tài sản chịu trách nhiệm phải nộp;

- Khách hàng thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, 3 Điều 191 Luật Đất đai 2013 không được đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên theo quy định;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn có xác nhận không thuộc trường hợp hưởng lương thường xuyên, đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc hưởng

trợ cấp xã hội theo quy định tại điểm b khoản 2, điểm b khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 14,15,16/12/2022.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/12/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 19/12/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850.789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/11/2022 & 30/11/2022;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 25/11/2022 & 30/11/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Bay;
- Lưu: VT, HS.

