



Số: 01-83/2022/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 424, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: TDP 5, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 972662 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 10/4/2006 mang tên hộ ông Trần Công Thắng và bà Huỳnh Thị Kim Loan. Diện tích: 85 m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Ngày 07/9/2017 phân chia tài sản cho bà Huỳnh Thị Kim Loan. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
*Nhận quyền sử dụng do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Quốc lộ 14;
- Phía Tây giáp thửa đất 326;
- Phía Nam giáp đất ông Tấn;
- Phía Bắc giáp đất ông Chín.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Công trình xây dựng:
 - + Nhà ở: gồm 01 tầng hầm + 01 tầng trệt + 02 tầng lầu, có diện tích 168 m². Kết cấu: móng không trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, có hệ thống điện, nước, mái lợp tôn.
 - Tầng hầm: gồm 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh.
 - * Phòng sinh hoạt chung: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ và 02 cánh 01 bộ.
 - * Phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 2,4 m trên sơn nước, trần bê tông, thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt và 01 lavabo. cửa đi bằng sắt lắp kính loại 01 cánh 02 bộ.
 - Tầng trệt: nền lát gạch ceramic (60 x 60) cm, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ và bằng sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ.
 - Tầng lầu 01: gồm 02 phòng ngủ
 - * Phòng ngủ 01: kết cấu tương tự tầng trệt, cửa đi bằng sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ.



* Phòng ngủ 02: kết cấu tương tự phòng ngủ 01, cửa đi bằng sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, nhà vệ sinh trong, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 2,4 m, trên sơn nước, tầng bê tông, thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo, 01 bồn cầu xi bệt và 01 bồn tắm, cửa đi bằng sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ.

• Tầng lầu 02: gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh + 01 ban công.

* Phòng ngủ 01: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, 01 phần tường bằng sắt lắp kính cường lực, trần thạch cao, cửa đi bằng nhôm lắp kính loại 01 cánh 01 bộ và bằng khung sắt lắp kính 01 cánh 01 bộ.

* Phòng ngủ 02: kết cấu tương tự phòng ngủ 01, tường toàn bộ sơn nước, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, cửa đi bằng sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ.

* Phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 2,4 m trên sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, thiết bị gồm 01 lavabo + 01 bồn cầu xi bệt.

* Ban công: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước 01 phần tường bằng khung sắt cao 2,5 m, trên sơn nước, trần thạch cao.

* Cầu thang: khung xây bê tông cốt thép, mặt bậc ốp đá ceramic, lan can tay vịn bằng sắt.

* Sân sau: diện tích 5,8 m², nền đổ bê tông, trên lát gạch ceramic, xung quanh có tường bao xây gạch + sơn nước cao 1,8 m, kích thước 4,85 m.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 29/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.254.151.700 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, một trăm năm mươi một nghìn, bảy trăm đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/12/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, các loại thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 15 phút ngày 29/12/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 01/12/2022 & 06/12/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/12/2022 & 06/12/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Ea Drăng;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Văn Cường