



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ 56, địa chỉ: thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 38147,1 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 28/5/2068; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 585252 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 28/5/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Huy và bà Vũ Thị Hiền. Ngày 28/4/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dương và vợ là bà Phạm Thị Xuân theo hồ sơ số 00302.CN.003.

#### \* Thực tế kê biên:

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp khe đo được 351,5 m;

+ Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Trung đo được 261,1 m;

+ Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Huy đo được 118,3 m;

+ Phía Bắc giáp đất ông Cao Trọng Hưng và ông Đinh Văn Thắng đo được 220,2 m.

- **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

+ 1000 cây cao su năm thứ 7, sinh trưởng và phát triển kém do không được chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 15 giờ 40 phút ngày 18/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ 47, địa chỉ: thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 46595,3 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 397138 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 29/5/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Hà. Ngày 15/6/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân theo hồ sơ số 00977.CN.001.

#### \* Thực tế kê biên:

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp khe và đất ông Phạm Văn Mùi đo được 267,6 m;

+ Phía Tây giáp đường đất đo được 267,69 m;

+ Phía Nam giáp đất chưa xác định được chủ đất đo được 87,04 m;

+ Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Ngọc Hóa đo được 277,16 m.

- **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

+ Khoảng 200 trụ tiêu năm thứ 7, sinh trưởng và phát triển kém do không được chăm sóc, không còn giá trị về kinh tế.

+ Căn nhà tạm có diện tích 4 x 3,6 m, tường gạch 10, bên ngoài tô, bên trong không tô,





mái tôn, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng, không có cửa.

+ Mái hiên làm bằng tôn diện tích 1,5 m x 2,6 m.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ 93, địa chỉ: thôn Giang Lố 1, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 839m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 283336 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 03/5/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân.

**\* Thực tế kê biên:**

- **Thửa đất có tư cận như sau:**

+ Phía Đông giáp đường liên xã đo được 11,5 m;

+ Phía Tây giáp đất bà Bùi Thị Hòa đo được 19,9 m;

+ Phía Nam giáp đất bà Bùi Thị Khanh đo được 58,3 m;

+ Phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Sỹ đo được 53,7 m.

- **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ Nhà mái tôn, nền lát gạch men, khung sắt, xung quanh thưng tôn có diện tích 15,2 x 6,2 m; la phòng bằng nhựa; cửa ra vào có diện tích 3,5 x 4,5 m kết cấu làm bằng kính, khung sắt.

+ Mái hiên bên phải làm bằng tôn, xà ngang bằng sắt, trụ sắt có diện tích 18,2 x 2,5 m.

+ Mái hiên bên trái làm bằng tôn, xà ngang bằng sắt có diện tích 15,2 x 2,8 m.

+ Mái hiên trước nhà làm bằng tôn, xà gỗ sắt, có diện tích 9,2 x 11,5 m.

+ Cửa công làm bằng sắt diện tích 3,7 x 3 m.

+ Bức tường trước nhà làm bằng gạch, có tô dày 10 cm có diện tích 3 x 2,8 m.

+ Tường bao bên trái làm bằng gạch không tô, cao 1,95 m dài 27,1 m, tường 10.

+ 01 nhà tắm làm bằng gạch, mái lợp tôn, có diện tích 1,7 x 2 m.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 18/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ 55, địa chỉ: thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 29535 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 21/5/2068; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 585248 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 21/5/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Huy và bà Vũ Thị Hiền. Ngày 27/5/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân theo hồ sơ số 00287.CN.003.

**\* Thực tế kê biên:**

- **Thửa đất có tư cận như sau:**

+ Phía Đông giáp suối đo được 210,7 m;

+ Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Dương đo được 139,5 m;

+ Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Huy đo được 201,6 m;

+ Phía Bắc giáp đất ông Lê Văn Hùng đo được 165,2 m.

- **Tài sản gắn liền với đất:** đất trồng.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 15 phút ngày 18/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 08a (138+136a), tờ bản đồ 02 (85) (nay là thửa đất số 317, tờ bản đồ 85), địa chỉ: thôn Hào Nưa, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 550 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất kinh tế vườn, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2020; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được



Nhà nước công nhận QSDĐ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 731690 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 30/12/2016 mang tên chồng ông Huỳnh Dũng và vợ bà Trịnh Thị Lanh. Ngày 27/5/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dương và vợ là bà Phạm Thị Xuân theo hồ sơ số 000024.CN.004.

**\* Thực tế kê biên:**

**- Thừa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường liên xã đo được 11 m;
- + Phía Tây giáp đất ông Lương đo được 11 m;
- + Phía Nam đo được 50 m;
- + Phía Bắc đo được 50 m.

**- Tài sản gắn liền với đất:** đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 15 phút ngày 19/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 6, tờ bản đồ 54, địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 385 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 20/9/2032; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 554321 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/5/2020 mang tên ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân.

**\* Thực tế kê biên:**

**- Thừa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa 15, tờ bản đồ 55 đo được 76,4 m;
- + Phía Tây giáp đất thửa 03 đo được 78 m;
- + Phía Nam giáp đường quy hoạch đo được 5,2 m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 01 đo được 5 m.

**- Tài sản gắn liền với đất:** đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 15 giờ 15 phút ngày 19/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 19/12/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 19/12/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 663.618.100 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm mười tám nghìn, một trăm đồng).

+ **Tài sản 2: 519.564.075 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm mười chín triệu, năm trăm sáu mươi bốn nghìn, không trăm bảy mươi lăm đồng).

+ **Tài sản 3: 411.699.918 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười một triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm mười tám đồng).

+ **Tài sản 4: 324.885.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

+ **Tài sản 5: 230.065.550 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn, năm trăm năm mươi đồng).

+ **Tài sản 6: 150.390.625 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu, ba trăm chín mươi nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**



**\* Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3	Tài sản 4	Tài sản 5	Tài sản 6
<b>Tiền đặt trước (đồng)</b>	100.000.000	75.000.000	60.000.000	50.000.000	35.000.000	25.000.000
<b>Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)</b>	500.000	500.000	200.000	200.000	200.000	200.000

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/12/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 19/12/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 00 phút ngày 22/12/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 30/11/2022 & 03/12/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 30/11/2022 & 03/12/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Sa Loong;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Kan;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Plei Kần;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHỔ TỔNG GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
GIA LAI  
KON TUM

TP. KON TUM - I. KON TUM

Nguyễn Thị Tuyết Trâm