



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 546, tờ bản đồ số 40 (*nay là thửa số 67, tờ bản đồ số 50*); địa chỉ tại: đường Đống Đa (khu QH sân bay), phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Diện tích: 118,2 m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 897529 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 16/5/2011 mang tên bà Trần Thị Tuyết Nga. Ngày 25/5/2011 bà Nguyễn Thị Kim Loan nhận chuyển quyền toàn phần diện tích theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 113B, quyền số 08/TP/CC-SCT/HĐGD được phòng Công chứng số 1 chứng thực ngày 20/5/2011 và đăng ký biến động ngày 18/5/2017 chuyển thành tài sản riêng của bà Nguyễn Thị Kim Loan. **Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa số 68 đo được 16,8 m;

+ Phía Tây giáp thửa số 66 đo được 16,9 m;

+ Phía Nam giáp đường kỹ thuật đo được 7 m;

+ Phía Bắc giáp đường giao thông đo được 7 m.

- Tài sản trên đất: đất trồng.

* Ghi chú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bản gốc người phải thi hành án không giao cho cơ quan Thi hành án. Do đó thông báo cho người mua tài sản trúng đấu giá biết, đồng thời cơ quan Thi hành án sẽ tiếp tục thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

(*Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum*).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/12/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 20/12/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 2.327.844.659 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm năm mươi chín đồng*).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan

đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/12/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/12/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 00 phút ngày 22/12/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 06/12/2022;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/12/2022;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND phường Thăng Lợi;

- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Tuyết Trâm