



Số: 01-92/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **138**, tờ bản đồ số **40**, địa chỉ: thôn 15, xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 4336,8m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 669456 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 15/9/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Hoài Thương và ông Châu Anh Dũng.

Thửa đất có tứ cận:

+ Phía Bắc giáp đường có các cạnh dài 5,73m + 65,05m;

+ Phía Nam có cạnh dài 50,51m;

+ Phía Đông giáp thửa đất số 147 có cạnh dài 50,71m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 146 có cạnh dài 82,28m.

- Tài sản gắn liền với đất là cây Điều (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*), gồm:

+ 10 cây trồng năm 2015;

+ 23 cây trồng năm 2021.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **227**, tờ bản đồ số **49**, địa chỉ: thôn 15, xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 2821,5m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 669457 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 15/9/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Hoài Thương và ông Châu Anh Dũng.

Thửa đất có tứ cận:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 147 có các cạnh dài 74,36m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 228 có cạnh dài 81,80m;



+ Phía Tây giáp đường có cạnh dài 38,60m.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 21 có cạnh dài 5,02m + 27,35m + 10,70m;

Tổng diện tích 2821,5m².

- Tài sản gắn liền với đất (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*), gồm: 07 cây Điều đang kinh doanh.

(Thông tin các tài sản nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 26/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **09/01/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **09/01/2023** tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1: 185.414.400 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm mười bốn nghìn, bốn trăm đồng*);

+ **Tài sản 2: 109.289.700 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm lẻ chín triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn, bảy trăm đồng*).

Đấu giá theo từng tài sản

* *Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 30.000.000 đồng; Tài sản 2: 15.000.000 đồng

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **09,10,11/01/2023**.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **09/01/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là **4.000.000 đồng/tài sản**. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 00 phút ngày 12/01/2023**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 15/12/2022 & 20/12/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/12/2022 & 20/12/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Kuêh;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Văn Cường