



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Đường liên thôn, thôn Kon Sơ Lam I, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 983929 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 14/7/2009 mang tên bà Y Kyan (Y Kian). Diện tích: 915,8 m² (trong đó: 200 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 715,8 m² đất vườn, thời hạn sử dụng đến 14/7/2029). Hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Ngày 01/12/2009 chuyển nhượng một phần diện tích 100 m² đất ở tại đô thị và 139,7 m² đất vườn cho bà Phan Thị Ngọc Hạnh; Diện tích còn lại sau khi đã chuyển nhượng là **676,1 m²** (trong đó: 100 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 576,1 m² đất vườn, thời hạn sử dụng đến 14/7/2029).

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Phan Thị Ngọc Hạnh, do được 30 m + đất trống 27 m
- Phía Tây giáp thửa số 08 do được 57 m
- Phía Nam giáp thửa số 50 + 49, do được 16,7 m
- Phía Bắc giáp đường liên thôn rộng 7,4 m + giáp đất nhà bà Hạnh 8 m.

Sau khi kiểm tra đo đạc thực tế (kết quả do Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Hoàng Nguyên Kon Tum cung cấp), thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Phan Thị Ngọc Hạnh do được 30 m và giáp đất trống do được 27 m

- Phía Tây giáp thửa số 08 do được 57 m (giáp nhà bà Y Ướp)
- Phía Nam giáp thửa số 50 + 49 do được 16,7 m
- Phía Bắc giáp đường liên thôn do được 7,4 m + giáp đất bà Hạnh 8 m.

Quyền sử dụng đất nêu trên có 615,4 m² thuộc đất quy hoạch giao thông nhưng chưa có quyết định thu hồi đất.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Gồm hai nhà chính gồm các hạng mục như sau:
- + Trụ cổng xây gạch quét vôi, có kích thước 0,4 x 0,4 x 3,2 x 2 = 1,024 m²
- + Công sắt kéo khung sắt song sắt có diện tích 2 x 3,2 = 6,4 m²
- + Tường gạch quét vôi phía trước: 3,55 x 3,2 + 1,7 x 2 = 14,76 m²
- + Sân xi măng phía trước nhà chính: 3,4 x 3,55 = 12,07 m²
- + Sân xi măng bên trái nhà chính: 3,8 x 6,8 = 25,84 m²

Nhà chính phía trước: Mái tôn, tường gạch quét vôi, nền xi măng, 02 cửa chính bằng khung sắt áp tôn (1 x 2), 03 cửa sổ ốp tôn khung sắt (2,5 x 1,33), (1,35 x 2), (1,35 x 1,2). Diện tích nhà là 8,95 x 3,35 = 29,98 m²



+ Sân xi măng phía sau: $5,5 \times 12,5 = 68,75 \text{ m}^2$
+ Tường xây gạch trát xi măng quét vôi: $7,9 \times 2,35 \times 2 = 37,13 \text{ m}^2$
+ Giếng bông bê tông phi 1m sâu khoảng 12 m
+ Trụ công xây gạch trát xi măng quét vôi có kích thước: $0,34 \times 0,34 \times 2,15 \times 2 \text{ trụ} = 0,49 \text{ m}^3$.

+ Tường xây gạch quét vôi: $2,5 \times 0,65 + 0,7 \times 2,15 = 3,13 \text{ m}^2$

+ Mái hiên sau có kết cấu mái tôn, khung sắt, tường hai bên xây gạch quét vôi, nền xi măng, cửa sổ không cánh (0,9 x 0,8), diện tích mái hiên là $5,5 \times 6,2 = 34,1 \text{ m}^2$

Nhà chính phía sau: Tổng diện tích 64,73 m²:

+ Phòng khách có kết cấu mái ngói, tường gạch quét vôi, nền gạch men, cửa chính bằng sắt kính 02 cánh (1,2 x 2,3), cửa sổ bằng sắt kính (0,98 x 1,5), cửa sổ bên bằng sắt kính (0,98 x 1,2), diện tích phòng khách là $5,15 \times 5,5 = 28,33 \text{ m}^2$

+ Phòng ngủ 1 có kết cấu mái ngói; tường gạch quét vôi, nền xi măng cửa chính bằng gỗ (0,9 x 2) có diện tích là $2,75 \times 4,7 = 12,93 \text{ m}^2$

+ Phòng ngủ 2 vách ngăn phía trước bằng ván ép cao 2 m dài 1,66 m, ba mặt còn lại xây gạch quét vôi, cửa chính bằng gỗ (1 x 2) diện tích là $2,55 \times 4,7 = 11,99 \text{ m}^2$

+ Hành lang lối đi nền xi măng: $0,8 \times 3,8 = 3,04 \text{ m}^2$

+ Hành lang lối đi nền gạch men: $0,8 \times 2,8 = 2,24 \text{ m}^2$

+ Nhà vệ sinh trần bê tông cốt thép, tường gạch quét vôi, nền gạch men, cửa chính bằng khung sắt ốp kính (1 x 2) có diện tích là $4,7 \times 1,32 = 6,2 \text{ m}^2$

+ Cửa sổ hành lang lối đi bằng sắt kính (0,98 x 1)

+ Hai hầm rút bông bê tông có nắp đậy phi 1 m sâu 2 m

+ Mái hiên sau lợp tôn, khung gỗ, nền xi măng có diện tích $5,5 \times 5,3 = 29,15 \text{ m}^2$

+ Tường gạch không tô hai bên mái hiên sau: $1,1 \times 5,5 + 1,8 \times 13,6 = 30,53 \text{ m}^2$

+ Lưới B40 phía trên tường: $13,6 \times 3,5 = 47,6 \text{ m}^2$

+ Sân xi măng (lối đi): $1 \times 4,3 = 4,3 \text{ m}^2$

+ Chuồng heo mái ngói, tường phía trước cao 0,9 m, ba mặt còn lại cao trung bình 2,5 m. Vách ngăn cao 0,9 m, tường gạch không tô, nền xi măng diện tích là $3 \times 13 = 39 \text{ m}^2$

+ Mái hiên cạnh chuồng heo lợp tôn, khung gỗ nền xi măng, diện tích là $2,9 \times 3,8 = 11,02 \text{ m}^2$

Cây trồng trên đất:

+ 01 cây thanh long khoảng 4 năm tuổi

+ 01 cây vú sữa khoảng 4 năm tuổi

+ 02 cây ổi khoảng 5 năm tuổi

+ 02 cây măng cầu khoảng 5 năm tuổi

+ 01 cây nhãn khoảng 4 năm tuổi

Theo con trai bà Y Kyan (Y Kian) (ông A Thiệu) cho biết: nhà chính phía trước được xây khoảng vào năm 2020; căn nhà sau được xây dựng khoảng năm 2000.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/01/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09/01/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 1.492.894.025 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển

quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/01/2023.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/01/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 30 phút ngày 12/01/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 08/12/2022 & 13/12/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/12/2022 & 13/12/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Trường Chinh;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm