



Số: 03-44/2022/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 12 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ**

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 427, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích 254m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 626415 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 14/12/2010 mang tên ông Vũ Đức Ngọc và bà Trần Thị Tòà.

#### Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất của ông Phạm Ngọc Hạnh đo được 20m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 164 đo được 9,6m + 3m + 11,5m;

+ Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Thanh Sơn và ông Nguyễn Viết Thường đo được 9,2m;

+ Phía Bắc giáp đường đi đo được 14m.

Diện tích thửa đất qua kiểm tra đo đạc thực tế là 238,8m<sup>2</sup>, giảm 15,2m<sup>2</sup> so với diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hình thể và số đo các cạnh thửa đất thay đổi không đáng kể. Nguyên nhân Bản đồ giải thửa phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận tại thời điểm đó chưa được chính xác, ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp giấy chứng nhận chưa được ổn định dẫn đến hình thể thửa đất có sự thay đổi và giảm diện tích.

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích thực tế là 238,8m<sup>2</sup> có sơ đồ trích lục thửa đất kèm theo.

- Hiện trạng tài sản trên đất: Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 16/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/01/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09/01/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm: 740.788.059 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, không trăm năm mươi chín đồng).

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định

của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/01/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/01/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 30 phút ngày 12/01/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850.789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 13/12/2022 & 16/12/2022;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/12/2022 & 16/12/2022;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Hà;

- Lưu: VT, HS.



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**