



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33a, 33b (nay là thửa đất số 124, 125), tờ bản đồ số 60, địa chỉ: thôn Đăk Mế, xã Bờ Y (Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 4675,2 m² (Thửa 33a) và 9065,3 m² (Thửa 33b); hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến 17/02/2066; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 461332 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 17/02/2016 mang tên chồng là ông Phạm Văn Giáp và vợ là bà Đinh Thị Thạch.

* Thực tế kê biên:

- Thửa đất số 124, tờ bản đồ 60 có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đi khu sản xuất, đo được 47,3 m;
- + Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp, đo được 55,5 m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 125, đo được 79,4 m;
- + Phía Bắc giáp khe, đo được 71,1 m.

Sau khi đo đạc thực tế, diện tích đất kê biên là 3434,3 m² (biến động giảm 1240,9 m², lý do: có sai số trong quá trình đo đạc, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): cây cà phê trồng năm 2018, hiện đã chết do bỏ hoang, cây đại mộc phủ phát triển thành rừng tái sinh, vườn cây không còn giá trị về kinh tế.

- Thửa đất số 125, tờ bản đồ 60 có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đi khu sản xuất, đo được 87,9 m;
- + Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp, đo được 122,9 m;
- + Phía Nam giáp đất sản xuất, đo được 88,9 m;
- + Phía Bắc giáp thửa 124, đo được 80,1 m.

Sau khi đo đạc thực tế, diện tích đất kê biên là 8742,5 m² (biến động giảm 322,8 m², lý do: có sai số trong quá trình đo đạc, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): cây cà phê trồng năm 2018, hiện đã chết do bỏ hoang, cây đại mộc, phát triển thành rừng tái sinh, hiện vườn cây không còn giá trị về kinh tế.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 04/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 03/3/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 03/3/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 99.180.036 đồng (Bằng chữ: Chín mươi chín triệu, một trăm tám mươi nghìn, không trăm ba mươi sáu đồng).

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01,02,03/3/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 03/3/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 30 phút ngày 06/3/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 09/02/2023 & 14/02/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/02/2023 & 14/02/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

